



PROGETTO ESECUTIVO

Lavori relativi agli interventi di adeguamento e adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche in conseguenza dell' emergenza Covid-19 - INTERVENTO N.3

IL PROGETTISTA

Dott. ing. Ciriaco Sannio

IL DIRIGENTE.

Dott. Ing. Pierandrea Bandinu



N. 3323

ORDINE INGEGNERI
PROVINCIA CAGLIARI
Dott. Ing. CIRIACO SANNIO

SCHEMA DI CONTRATTO

_____	ALL. I

DATA:11/2020	

Registrazione n.

Prot. n.

SCHEMA CONTRATTO D'APPALTO

per l'esecuzione dei lavori di "LAVORI relativi agli interventi di adeguamento e adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche in conseguenza dell' emergenza Covid-19 - INTERVENTO N.3

CUP – _____ CIG – _____

SCRITTURA PRIVATA

Con la presente scrittura privata, da valere tra le parti, ad ogni conseguente effetto di legge, tra:

1. Dott. Ing. Pierandrea Bandinu, nato a Cagliari il 02 Maggio 1976, codice fiscale _____, domiciliato per la sua carica presso la Citta Metropolitana di Cagliari, in qualità di Dirigente di Settore, che interviene, agisce, stipula in nome per conto e nell'interesse della stessa in virtù dei poteri conferitigli dalla legge, con sede in Cagliari, Via Via Diego Gregorio Cadello, 9/b – 09121 Cagliari, codice fiscale 00510810922, che nel contesto dell'Atto verrà chiamato per brevità anche "Ente Appaltante";
2. _____, nato a _____ il _____, residente e domiciliato a _____, Via _____ n. _____, codice fiscale _____, che interviene nella sua qualità di legale rappresentante della società _____ con sede in _____, Via _____ n. _____, capitale sociale euro _____, Partita IVA _____ numero d'iscrizione al Registro delle Imprese di _____, Repertorio Economico Amministrativo _____ - _____, iscritta all'Albo Artigiani al n. _____, che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamato per brevità anche "Appaltatore".

PREMESSO

- che con Determinazione dirigenziale n. _____ del ____ dicembre ____ è stato approvato il Progetto Esecutivo dei lavori di _ LAVORI relativi agli interventi di adeguamento e adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche in conseguenza dell' emergenza Covid-19 - INTERVENTO N.3, per un importo totale di euro 149.958,68, di cui euro _145.569,04 per lavori oltre ad euro _4.389,64_ per oneri di sicurezza;
- che sono stati appaltati i lavori, in conformità al progetto sopra citato, a misura, con l'utilizzo della procedura con il criterio del massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, con le modalità di cui all'articolo 97, comma 2, lettera e) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- che con determinazione _____ del _____ 2020 del Dirigente di Settore, i lavori suddetti sono stati definitivamente aggiudicati all'operatore economico primo classificato, impresa _____ con sede in _____ – _____, P.I. _____, per un importo complessivo pari ad euro _____, oltre IVA, composto come segue: euro _____, per lavori, corrispondente ad un ribasso d'asta del _____%, oltre ad euro _____ per oneri di sicurezza;
- il Responsabile del procedimento di esecuzione, indicato per esemplificazione "Responsabile unico del procedimento", ha provveduto alle verifiche, informazioni, pubblicazioni di cui agli articoli 76, 80, 81, 82, 83, e 84 del Decreto Legislativo n.

50/2016 circa gli esiti della procedura di gara e per la sottoscrizione del contratto d'appalto dei lavori per quanto attinenti, ivi compresa la sottoscrizione del verbale relativo al permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori;

- che, la ditta _____ è iscritta alla _____ della Prefettura di _____ così come da D.P.C.M. 18 aprile 2013.

CIO' PREMESSO

fra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

ARTICOLO 1.

(Premesse)

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto.

ARTICOLO 2.

(Oggetto dell'appalto)

Dott. Ing. Pierandrea Bandinu, nato a Cagliari il 02 Maggio 1976, codice fiscale _____, domiciliato per la sua carica presso la Città Metropolitana di Cagliari, in qualità di Dirigente di Settore, che interviene, agisce, stipula in nome per conto e nell'interesse della stessa in virtù dei poteri conferitigli dalla legge, con sede in Cagliari, Via Via Diego Gregorio Cadello, 9/b – 09121 Cagliari, codice fiscale 00510810922, che nel contesto dell'Atto verrà chiamato per brevità anche "Ente Appaltante", concede ed affida all'Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta, dichiarando di darvi piena ed esatta esecuzione, l'appalto a misura relativo ai "LAVORI relativi agli interventi di adeguamento e adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche in conseguenza dell' emergenza Covid-19 - INTERVENTO N.3

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto, dal Capitolato Speciale e dall'Elenco Prezzi, che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che firmati digitalmente dalle parti e da me Notaio, vengono allegati al presente contratto, dispensandomi dalla relativa lettura.

La Ditta appaltatrice si obbliga ad eseguire i lavori in oggetto sotto l'osservanza delle condizioni tutte contenute nella lettera di invito, nel Disciplinare di gara, nel Capitolato Speciale, sottoscritti dalla Ditta appaltatrice in segno di completa conoscenza e accettazione e controfirmato dal rappresentante del Ente Appaltante, facenti parte del progetto, oltre alla disciplina del Decreto Legislativo n. 50/2016, e alle norme contenute nel Capitolato Generale d'Appalto dei LL.PP., approvato con D.M. 19 aprile 2000, n.145, e nel D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207 s.m.i. in quanto compatibili, dispensandomi dalla relativa lettura.

Per i modi e i casi di riconoscimento di eventuali danni causati da forza maggiore, le Parti rinviando a quanto previsto dalla vigente normativa e dal Capitolato speciale (allegato).

Sono parte integrante del contratto, seppur non materialmente allo stesso allegati, gli elaborati grafici di progetto, il Piano di sicurezza di cui al D. Lgs n. 81/2008, il cronoprogramma, le polizze di garanzia, i quali documenti, controfirmati dalle parti, sono conservati agli atti della stazione appaltante, dispensando l'Ufficiale rogante dalla relativa lettura.

Il Ente Appaltante si riserva la facoltà di richiedere varianti e/o modifiche in corso d'opera, sentito il progettista e il Direttore dei lavori, in relazione ai motivi e ai limiti individuati dall'articolo 106, del Decreto Legislativo n. 50/2016 e/o dal Capitolato Speciale d'Appalto, ai sensi della vigente normativa.

ARTICOLO 3.

(Corrispettivo dell'appalto)

Il corrispettivo dovuto dall'Amministrazione all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in euro _____ (euro _____ virgola _____), di cui euro _____ (euro _____ virgola _____) per lavori, corrispondenti ad un ribasso d'asta del _____%, oltre ad euro _____ (euro _____ virgola _____) per oneri per la sicurezza.

È prevista un'anticipazione ai sensi della vigente normativa sul valore negoziale da erogarsi entro quindici giorni dall'inizio dei lavori. L'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero stesso dell'anticipazione secondo il cronoprogramma dei lavori. Resta inteso che l'importo della garanzia viene gradatamente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione.

Tale corrispettivo contrattuale, però, viene dichiarato sin d'ora soggetto alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto.

Le Parti concordemente dichiarano che non è ammesso procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1, dell'art.1664, del codice civile, fatto salvo e con i limiti previsti dal comma 1 dell'articolo 106 del Decreto Legislativo n. 50/2016.

In modo specifico, le Parti contraenti, ai sensi dell'articolo 106, del Decreto Legislativo n. 50/2016, avendo stipulato a misura sono consapevoli che il prezzo convenuto può variare, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva della prestazione. Per l'esecuzione di prestazioni a misura, il capitolato fissa i prezzi invariabili per unità di misura e per ogni tipologia di prestazione.

Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dal Ente Appaltante alla sede legale dell'Appaltatore. I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi dal Tesoriere del Ente Appaltante di . La richiesta di eventuali modalità agevolative di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dall'Appaltatore al competente Ufficio Ragioneria e Finanze del Ente Appaltante, e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione.

ARTICOLO 4.

(Tracciabilità dei flussi finanziari)

L'appaltatore, come sopra costituito, assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche e integrazioni, impegnandosi a:

- registrare tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto su uno o più conti correnti bancari o postali accesi presso banche o presso la società Poste italiane Spa, dedicati, anche non in via esclusiva;
- comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati entro sette giorni dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni relative al presente contratto, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi;
- riportare negli strumenti di pagamento utilizzati, in relazione a ciascuna transazione posta in essere, il codice identificativo della gara (CIG) attribuito dall'ANAC su richiesta della stazione appaltante ed il codice unico di progetto (CUP) relativo all'investimento pubblico di cui trattasi.
- verificare che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della

filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori oggetto del presente contratto, sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

- dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla prefettura – ufficio territoriale del Governo competente per territorio - della notizia dell'inadempimento di proprie controparti (subappaltatori/subcontraenti) agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010.

L'appaltatore dichiara che il conto corrente dedicato su cui accreditare tutti i pagamenti inerenti il presente contratto è il seguente:

1) Conto corrente bancario presso _____, Codice IBAN _____, intestato a _____;

Soggetto delegato ad operare sul predetto conto:

a) Sig. _____, nato/a a _____ il _____, residente in _____, Via _____ n. _____ - C.F. _____, operante in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa.

ARTICOLO 5.

(Mancato assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari)

Le parti, come sopra generalizzate, convengono che, ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis della Legge 13 agosto 2010, n. 136, il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

ARTICOLO 6.

(Patto di Integrità)

La ditta esecutrice e il Ente Appaltante, come sopra costituiti, si impegnano ad osservare e ad applicare quanto prescritto dal Patto di integrità approvato dal Ente Appaltante, con _____ sulla scorta dell'analoga delibera della _____, conformemente all'art. 1, comma 3, del Patto medesimo, questo sottoscritto digitalmente dalle parti componenti.

Detto Patto è dichiarato parte integrante del presente contratto, sebbene non venga allo stesso materialmente allegato.

ARTICOLO 7.

(Obblighi dell'Appaltatore)

Le parti danno atto che l'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 105, comma 17, del D.lgs. n. 50/2016, ha consegnato il piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

L'Appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le seguenti prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale, quale elaborato integrale del progetto:

- - VARIAZIONI DELLE OPERE PROGETTATE
- CONSEGNA DEI LAVORI - CONSEGNE PARZIALI - INIZIO E TERMINE PER L'ESECUZIONE
- PROGRAMMA DI ESECUZIONE DEI LAVORI - SOSPENSIONI - PIANO DI QUALITÀ DI COSTRUZIONE E DI INSTALLAZIONE
- - PENALI
- ANTICIPAZIONE E PAGAMENTI IN ACCONTO
- - ULTIMAZIONE LAVORI - COLLAUDO/CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
- - ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'APPALTATORE RESPONSAB-

BILITÀ DELL'APPALTATORE

Le Parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato generale d'appalto dei Lavori Pubblici approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145.

Il Ente Appaltante ha diritto di recedere dal presente contratto, in qualunque tempo, ai sensi dell'articolo 108 del Decreto Legislativo n. 50/2016. Sono, comunque motivi espressi di risoluzione del contratto: a) l'accertamento della non veridicità delle dichiarazioni e/o delle autocertificazioni rese in sede di gara o nel corso del contratto, ovvero dei documenti certificativi e/o dichiarativi sostitutivi degli originali; b) il mancato rispetto del pagamento ai propri dipendenti di retribuzioni e/o oneri previdenziali e/o assicurativi e/o assistenziali inferiori a quelle previste dai C.c.n.l. vigenti nella località e nei tempi in cui si svolgono i lavori, anche dopo la scadenza e fino alla loro rinegoziazione; c) il grave inadempimento e/o ritardo e/o irregolarità nell'esecuzione del presente contratto così come contemplate dal D. Lgs. n. 50/2016, dal D.P.R. N. 207/2010, dal Capitolato Generale d'appalto e dal Capitolato speciale d'appalto; d) la violazione delle norme in materia di prevenzione infortuni, di igiene e di sicurezza sul luogo di lavoro; e) la violazione del piano di sicurezza e coordinamento; f) il mancato utilizzo del conto corrente dedicato, ovvero la violazione della disciplina in materia di tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente contratto, ovvero l'accertamento che nei contratti della Ditta aggiudicataria con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese, a qualsiasi titolo interessate ai presenti lavori, non sia inserita una clausola sull'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ovvero la mancata comunicazione dell'inadempimento del subappaltatore o subcontraente della filiera delle imprese, a qualsiasi titolo interessate ai presenti lavori, degli obblighi di tracciabilità finanziaria, ai sensi dell'articolo 3, commi 8 e 9, della legge n. 136/2010.

ARTICOLO 8.

(Risoluzione e recesso)

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 108 e 109 del D. Lgs. n. 50/2016.

Per i provvedimenti successivi allo scioglimento del contratto le Parti concordemente rinviando espressamente agli articoli 108 e 109, del Decreto Legislativo n.50/2016.

ARTICOLO 9.

(Clausola arbitrale)

E' esclusa la competenza arbitrale.

Per le controversie inerenti l'esecuzione del presente contratto, le Parti rinviando espressamente alle norme degli articoli 205, 208, 209, 211 del Decreto Legislativo n. 50/2016. Foro esclusivo competente è quello di Cagliari, ferma restando la giurisdizione esclusiva del Giudice amministrativo per le controversie di cui all'articolo 204 e ss., del Decreto Legislativo n. 50/2016. L'organo di governo competente del Ente Appaltante non ha rilasciato alcuna preventiva autorizzazione al deferimento ad arbitri delle eventuali controversie che dovessero insorgere in merito all'esecuzione del presente contratto e di ciò l'Appaltatore si dichiara pienamente edotto.

ARTICOLO 10.

(Cauzione definitiva)

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito, ai sensi dell'articolo 103, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016, cauzione definitiva di euro _____ (euro _____ virgola _____), a mezzo di Polizza n. _____ emessa in data _____ dalla _____ . - con sede legale e direzione generale in _____,

Via _____ n. _____, Agenzia _____ Tale cauzione verrà svincolata a sensi di legge.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, l'Amministrazione avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.

L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora l'Amministrazione abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

ARTICOLO 11.
(Polizza assicurativa)

L'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 103, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016, ha costituito garanzia di Euro 149.958,68 mediante polizza di assicurazione n. _____, rilasciata in data _____ dalla Compagnia _____

- con sede legale e direzione generale in _____, Via _____ n. _____, Agenzia _____", a copertura di eventuali danni a impianti ed opere, anche preesistenti, che dovessero verificarsi nel corso dell'esecuzione dei presenti lavori, e che, altresì, la medesima polizza, assicura il Ente Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per l'importo di euro 500.000,00 (cinquecentomila virgola zero zero).

ARTICOLO 12.
(Divieto di cessione del contratto)

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 105 comma 1, del D.lgs. n. 50/2016.

ARTICOLO 13.
(Subappalto)

Le parti dichiarano che, previa autorizzazione dell'Ente e nel rispetto dell'articolo 105 del D. Lgs. 50/2016, i lavori che l'Appaltatore ha indicato a tale scopo, in sede di offerta, possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal Capitolato speciale d'appalto. L'Ente provvede al pagamento diretto dei subappaltatori nei casi previsti dall'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016.

ARTICOLO 14.
(Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)

L'Appaltatore, compresi eventuali subappaltatori o cottimisti, si obbligano a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa e dai contratti collettivi nazionali di lavoro per la categoria, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 105, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016.

Le parti danno atto che l'Appaltatore si impegna a produrre, entro dieci giorni dalla stipula del contratto, la dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, attestante l'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (I-NAIL), e alle casse edili.

Le parti danno altresì atto che l'Appaltatore si impegna a produrre anche entro dieci giorni dalla stipula del contratto la dichiarazione sostitutiva, sempre resa ai sensi articolo 47 del D.P.R. n. 445/2000, relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti.

Clausola ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16/04/2013, n. 62: Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del

decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165:

Le pubbliche amministrazioni danno la più ampia diffusione ai codici di comportamento da ciascuna definiti ai sensi dell'articolo 54, comma 5, del citato decreto legislativo n. 165 del 2001.

Il Ente Appaltante ha approvato il Codice di comportamento integrativo con det.azione _____, esecutiva.

L'appaltatore dichiara di aver ricevuto dal Ente Appaltante copia del Codice di comportamento integrativo dei dipendenti comunali, approvato con det _____: "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165.", provvedimenti entrambi che s'impegna formalmente a trasmettere ai propri dipendenti e/o collaboratori. Ai sensi di quanto previsto nella parte finale del su riportato comma 3 dell'art. 2 del D.P.R. 62/2013, le eventuali violazioni del "Codice" approvato con il suddetto D.P.R. e/o del Codice di comportamento integrativo, approvato con det., d _____, comporteranno, previa contestazione d'addebito da parte del Ente Appaltante con assegnazione di un termine non inferiore a 15 giorni per le eventuali deduzioni, l'avvio del procedimento di risoluzione del presente contratto.

ARTICOLO 15.

(Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie)

Con nota dell'Agenzia Sarda per le Politiche Attive del Lavoro (ASPAL), prot. comunale n. 2019/_____, si è accertato che l'Appaltatore non è tenuto/è tenuto all'assunzione di lavoratori disabili ai sensi dell'art.3 della Legge 68/99.

ARTICOLO 16.

(Domicilio dell'appaltatore)

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la Casa Municipale del Ente Appaltante di presso l'ufficio del Dirigente di Settore.

ARTICOLO 17.

(Spese contrattuali)

Le spese e tasse tutte del presente atto, inerenti e conseguenti, di eventuale registro, a esclusione dell'I.V.A., vengono poste a carico dell'Appaltatore. Il presente contratto sarà registrato solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 D.P.R n. 131/1986, trattandosi di prestazioni soggette ad I.V.A..

ARTICOLO 18.

(Trattamento dei dati personali)

La Ditta appaltatrice con la sottoscrizione del presente atto, autorizza il trattamento dei dati personali che la riguardano, nei limiti degli obblighi e delle formalità derivanti dal presente contratto, dichiarando che qualora nell'esecuzione del contratto acquisisca dati e/o informazioni la cui titolarità del trattamento, ai sensi del Decreto Legislativo n.196/2003, è in capo al Ente Appaltante, dovrà trattare i suindicati dati personali nel rispetto integrale della normativa citata, ed in modo specifico della parte relativa alle misure di sicurezza.

Le comunicazioni avvengono mediante pec ai seguenti indirizzi: _____;

_____ (impresa).

ARTICOLO 19

(Norma di rinvio)

Per quant'altro non previsto nel presente contratto le parti dichiarano di riportarsi espressamente alle norme contenute nel D.Lgs. 50/2016 e nel D.P.R. n. 207/2010 per gli articoli ancora in vigore, nonché nel Codice Civile.

Il presente atto viene sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 1 comma 1 lette-

ra s), nonché dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82, il giorno ____ (____) del mese di ____ dell'anno _____ (____) come segue:

Per il Ente Appaltante di : Il Dirigente di Settore - Ing. Pierandrea Bandinu

Per l'Appaltatore: il Legale Rappresentante della Ditta _____ . - Sig.
