

Decreto del Sindaco Metropolitan

N. 205 del 30 dicembre 2020

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria degli edifici di proprietà e di competenza della Città Metropolitana di Cagliari. Approvazione progetto definitivo per la conclusione di un Accordo Quadro.

Il Sindaco Metropolitan

Preso in esame la proposta in oggetto;

Accertato che la proposta è munita dei pareri richiesti dall'art. 49 del TUEL 267/2000;

Nell'esercizio delle proprie competenze;

Visto il Testo Unico Enti Locali 267/2000;

Vista la legge 56/2014

Vista la legge regionale 2/2016

Verificata, condivisa e fatta propria la proposta di cui trattasi, corredata dei pareri richiesti dall'art. 49 del TUEL 267/2000;

Decreta

di approvare la proposta di cui alla premessa n. **0602012240006** del **Settore Edilizia** parte integrante e sostanziale del presente atto;

di incaricare l'**Ufficio Scuole** di dare esecuzione al presente decreto;

di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto.

Il Sindaco Metropolitan

Paolo Truzzu

PROPOSTA DI DECRETO DEL SINDACO METROPOLITANO

n. 0602012240006

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria degli edifici di proprietà e di competenza della Città Metropolitana di Cagliari. Approvazione progetto definitivo per la conclusione di un Accordo Quadro.

CUP J77J20000080005

Premesso che:

- nel Programma LL.PP. 2020/2022, codifica lavoro pubblico n. ES213, è stato inserito l'intervento "manutenzione straordinaria stabili di competenza della Città Metropolitana di Cagliari", per un importo di € 450.000,00, finanziato con fondi propri dell'Ente;
- al fine della risoluzione di varie problematiche riguardanti riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, intonaci, pavimenti, infissi, manto di copertura, occorre procedere all'approvazione degli elaborati progettuali, finalizzati alla stipula di un contratto in Accordo Quadro, con un unico operatore, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. Art. 54;

Considerato che:

- dal punto di vista normativo ormai consolidato anche sotto il profilo giuridico, i caratteri propri dell'Accordo Quadro presuppongono che, nel momento in cui lo stesso viene stipulato, non vi sia una definizione progettuale già compiuta della singola opera da eseguire, quanto piuttosto l'individuazione di alcuni lavori di natura sostanzialmente standardizzata da realizzare in un determinato arco temporale e per i quali il committente ritiene conveniente predefinire le relative condizioni contrattuali, con particolare riferimento agli interventi manutentivi previsti nel presente Accordo Quadro. Ne consegue che conformemente a quanto stabilito dal D.lgs n. 81/2008 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro" e con particolare riferimento al Titolo IV - CANTIERI TEMPORANEI O MOBILI, non è possibile definire né il cantiere, in maniera predeterminata, in cui verranno eseguiti i lavori manutentivi, per l'elaborazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento, univoco per il pertinente luogo di lavoro ancorché temporaneo e mobile, né il Computo Metrico Estimativo, riferito alle prestazioni oggetto di intervento;
- il Piano di Sicurezza e Coordinamento (se necessario secondo la vigente normativa) e il Computo Metrico Estimativo, verranno elaborati per ogni singolo intervento da realizzarsi, secondo le modalità indicate dall'Accordo Quadro medesimo e che come relazione generale possa essere adottato quanto indicato nell'allegato Accordo Quadro.
- la durata dell'Accordo Quadro sarà determinata in anni 2, ovvero prima della suddetta scadenza temporale, dall'esaurimento dell'importo contrattuale;

Rilevato che:

- Il progetto è stato redatto dall'ufficio Tecnico del Settore, in forma semplificata, ai sensi dell'Art. 216, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
- il progetto dei Lavori di cui trattasi è stato verificato dal RUP con verbale del 24/12/2020, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs.50/2016 e del DPR 207/2010 e ss.mm.ii;
- il progetto è composto dai seguenti documenti:

- - Relazione Tecnica Generale (Accordo Quadro);
 - - Quadro Economico;
 - - Elenco Fabbricati;
- il quadro economico del progetto è il seguente:

	LAVORI	IMPORTO
A1	Importo lavori presunto, soggetto a ribasso d'asta OG1	€ 347.093,56
A2	Costi della sicurezza non assoggettabili a ribasso	€ 6.941,87
A	Importo lavori a base di gara (sommano A)	€ 354.035,43
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B1	Imprevisti	
B2	Contributo ANAC	€ 375,00
B3	Accantonamento somme art.205 D.lgs. 50/2016	€ 10.621,07
B4	Incentivo per competenze tecniche art.113 D.Lgs 50/2016 (2% di A)	€ 7.080,71
B5	IVA 22% su A	€77.887,79
B	Totale somme a disposizione (sommano B)	€ 95.964,57
	Totale finanziamento (A+B)	€ 450.000,00

Vista la relazione dell'Ufficio Tecnico Servizio Impianti Tecnologici;

DECRETA

1. di approvare il Progetto Definitivo (Accordo Quadro), con tutti i suoi elaborati, ed il relativo Quadro Economico dei lavori di manutenzione riguardanti gli interventi edilizi di riparazione e rinnovamento degli stabili scolastici di proprietà e/o di competenza della Città Metropolitana di Cagliari, per un importo complessivo di € 450.000,00;
2. di dare atto che la spesa per l'intervento, pari a complessivi € 450.000,00 trova copertura finanziaria al capitolo 6051168 bilancio 2020;
3. di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto deliberativo ai sensi dell'articolo134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Sottoscrizione del dirigente del settore come proponente e per l'espressione ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000 del parere **favorevole di regolarità tecnica**.

Il Dirigente
dott.Ing.Pierandrea Bandinu

Cagliari li, _____

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000 il Dirigente del settore Finanziario esprime parere **favorevole in ordine alla regolarità contabile**.

Imputazione della spesa: somma da impegnare:

- Euro _____ Int. n° _____ Cap.n° _____ Imp. n° _____ del Bilancio di esercizio _____ Competenza Residui _____.
- Euro _____ Int. n° _____ Cap.n° _____ Imp. n° _____ del Bilancio di esercizio _____ Competenza Residui _____.

Il Dirigente del Settore Finanziario
Dott.ssa Paola Gessa

ALLEGATO DIGITALE AL DECRETO DEL SINDACO METROPOLITANO

N° 205 del 30/12/2020.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE CERTIFICA CHE:

Il presente decreto viene pubblicato all'Albo Pretorio online di questo ente dal 30/12/2020 e vi resterà per la durata di quindici giorni consecutivi

L'Incaricato

Cagliari li 30/12/2020