

Decreto del Sindaco Metropolitanano

N. 212 del 31 dicembre 2020

Oggetto: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – anno 2021

Il Sindaco Metropolitanano

Preso in esame la proposta in oggetto;
Accertato che la proposta è munita dei pareri richiesti dall'art. 49 del TUEL 267/2000;
Nell'esercizio delle proprie competenze;
Visto il Testo Unico Enti Locali 267/2000;
Vista la legge 56/2014
Vista la legge regionale 2/2016
Verificata, condivisa e fatta propria la proposta di cui trattasi, corredata dei pareri richiesti dall'art. 49 del TUEL 267/2000;

Decreta

di approvare la proposta di cui alla premessa n. **2672012300004** del **Settore Edilizia** parte integrante e sostanziale del presente atto;
di incaricare l'**Ufficio Patrimonio** di dare esecuzione al presente decreto;
di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto.

Il Sindaco Metropolitanano

Paolo Truzzu

PROPOSTA DI DECRETO DEL SINDACO METROPOLITANO

n.2672012300004

Settore Proponente: Edilizia

Oggetto: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – anno 2021

Premesso che:

- l'art. 58, comma 1 del D.L. 25 Giugno 2008 n°112, convertito con modificazioni dalla L. 6 Agosto 2008 n°133 e successivamente integrato dall'art. 33 comma 6 del DL 98/2011 e dall'art. 27 della L. 214/2011, dispone che le Regioni, le Province, i Comuni e gli altri enti locali, nonché le società a totale partecipazione dei predetti enti, con Delibera dell'Organo di Governo, individuano, redigendo apposito elenco, i singoli beni immobili di proprietà non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione e che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari così redatto costituisce allegato del Bilancio di Previsione;
- il comma 2 dell'art. 58 del D.L. 25 Giugno 2008 n°112 prevede espressamente che l'inserimento degli immobili nel *Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari* ne determina la conseguente classificazione come *patrimonio disponibile*, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico ambientale;
- ai sensi del Regolamento per l'alienazione dei beni immobili di proprietà di questo Ente, approvato con Delib. Cons. della Provincia di Cagliari n. 61 del 23/10/2016, il valore di ciascun immobile da alienare deve essere determinato mediante specifiche perizie di stima con riferimento ai valori correnti di mercato per i beni di caratteristiche analoghe, sulla base delle metodologie e delle tecniche estimative più coerenti alla natura del bene da valutare; dette perizie devono espressamente specificare la descrizione del bene da alienare, la descrizione dello stato dello stesso ed i criteri obiettivi e le motivazioni tecniche che hanno portato alla determinazione del valore di mercato stimato;
- i beni attualmente individuati dal competente Servizio Tecnico per l'alienazione o la valorizzazione e corredati delle relative stime (ove proposta la dismissione o la locazione) sono stati inseriti nell'allegato piano costituito dalla "proposta beni da alienare" - All. A e dalla "proposta beni da valorizzare" - All. B);

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000.

DECRETA

1. di approvare il *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari annualità 2021* allegato al presente atto, costituito dall'all. A – Proposta beni da alienare e dall. B – Proposta beni da valorizzare;
2. di dare incarico al Dirigente del Settore Edilizia di avviare le procedure tecniche e amministrative occorrenti per l'attuazione del suddetto piano;
3. di consentire che l'attuazione del *Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari annualità 2021* possa esplicare la sua efficacia nel corso del Triennio 2021-2023;

4. di dare atto che il valori stimati dei beni immobili proposti in alienazione sono indicati nell'allegata "Proposta beni da alienare" - All. A);
 5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa, in quanto le spese relative alla pubblicazione dei bandi, alle perizie di stima, all'acquisizione delle certificazioni energetiche, alle regolarizzazioni catastali ove necessarie, saranno impegnate con Determinazione del Dirigente del Settore Edilizia;
 6. Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente Decreto ai sensi dell'articolo 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".
-
-

Sottoscrizione del Dirigente del Settore Edilizia come proponente e per l'espressione ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000 del parere **favorevole di regolarità tecnica.**

Il Dirigente
Ing. Pierandrea Bandinu

Cagliari li, _____

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000 il Dirigente del Settore Finanziario esprime parere **favorevole in ordine alla regolarità contabile.**

Imputazione della spesa: somma da impegnare:

- Euro _____ Int. n° _____ Cap.n° _____ Imp. n° _____ del Bilancio di esercizio _____ Competenza Residui _____.
- Euro _____ Int. n° _____ Cap.n° _____ Imp. n° _____ del Bilancio di esercizio _____ Competenza Residui _____.

Il Dirigente del Settore Finanziario
Dott.ssa Paola Gessa

ALLEGATO DIGITALE AL DECRETO DEL SINDACO METROPOLITANO

N° 212 del 31/12/2020.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE CERTIFICA CHE:

Il presente decreto viene pubblicato all'Albo Pretorio online di questo ente dal 31/12/2020 e vi resterà per la durata di quindici giorni consecutivi

L'Incaricato

Cagliari li 31/12/2020