

***Decreto del Sindaco Metropolitan***

***N. 83 del 30 giugno 2020***

**Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria dei locali del Convitto Nazionale Statale "Vittorio Emanuele II" di via Manno a Cagliari. Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica.**

**Il Sindaco Metropolitan**

Presa in esame la proposta in oggetto;

Accertato che la proposta è munita dei pareri richiesti dall'art. 49 del TUEL 267/2000;

Nell'esercizio delle proprie competenze;

Visto il Testo Unico Enti Locali 267/2000;

Vista la legge 56/2014

Vista la legge regionale 2/2016

Verificata, condivisa e fatta propria la proposta di cui trattasi, corredata dei pareri richiesti dall'art. 49 del TUEL 267/2000;

**Decreta**

di approvare la proposta di cui alla premessa n. **0602005080002** del **Settore Edilizia** parte integrante e sostanziale del presente atto;

di incaricare l'**Ufficio Scuole** di dare esecuzione al presente decreto;

di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto.

**Il Sindaco Metropolitan**

Paolo Truzzu



# CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI

## PROPOSTA DI DECRETO

### DEL SINDACO METROPOLITANO

N. 0602005080002

**Settore Proponente:** Edilizia

**Ufficio:** Scuole

**Oggetto:** Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di “manutenzione straordinaria dei locali del Convitto Nazionale Statale - Vittorio Emanuele II, di via Manno a Cagliari”.

**CUP J21F20000020001**

#### **Premesso che:**

- nel piano triennale dei LL.PP. 2020/2022, è stato inserito con codifica n. ES206, l'intervento relativo ai lavori di “Ristrutturazione e adeguamento alle norme del Convitto Nazionale Statale di via Manno a Cagliari”, per un importo di € 1.600.000,00, finanziato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri “Patto per la Città Metropolitana di Cagliari”;
- con nota prot. n.9055 del 08/04/2020, il Convitto “Vittorio Emanuele II” di Cagliari, ha comunicato che il proprio Consiglio di Amministrazione, con Delibera n. 2/2020, ha approvato il trasferimento di un contributo pari ad € 1.240.770,79 ad integrazione dell'intervento di cui sopra;
- con nota prot. n.10183 del 22/04/2020, il Settore Edilizia ha richiesto apposita variazione per l'inserimento del suddetto contributo nel bilancio dell'Ente e contestuale integrazione e modifica al lavoro codificato con n. ES206 nel programma triennale dei LL.PP.;
- l'importo complessivo del finanziamento ammonta a € 2.840.770,79;
- con determinazione dirigenziale C.d.C. Edilizia Scolastica n. 11 del 12/02/2020 è stato nominato il dipendente Arch. Cois Alessandro, quale RUP, progettista della fase preliminare e direttore artistico dell'intervento suddetto;

#### **Considerato che:**

- l'intervento ha per oggetto la sede del Convitto Nazionale “Vittorio Emanuele II” di Via Manno 14 a Cagliari;
- l'obiettivo del progetto è quello di rinnovare l'immobile rispettando gli elementi storici architettonici salienti e puntando alla rifunzionalizzazione dell'intero stabile che è composto di due unità immobiliari di epoche differenti, che devono trovare tra loro un dialogo comune sotto tutti gli aspetti: funzionale, progettuale, distributivo, estetico;
- col progetto viene mantenuta la destinazione d'uso prevalente di sede destinata ad alloggio per studenti e ad attività legate al doposcuola, ma viene completamente ristudiato il suo assetto interno mediante una serie di interventi volti ad un uso più coerente e razionale degli

spazi; le parole cardine della progettazione sono state luce naturale e connettività oltre ad un completo ammodernamento degli impianti tecnologici.

- i fattori principali messi in campo nella fase di progettazione sono i seguenti:
  - nuova distribuzione interna delle connessioni orizzontali e verticali e degli ambienti con lo scopo di connettere in maniera razionale i due immobili;
  - adeguamento alle norme antincendio di entrambi gli edifici e di tutti gli impianti: rifacimento intero di nuovi impianti quali impianto di climatizzazione, di approvvigionamento idrico, impianto elettrico;
  - nuova redistribuzione degli spazi coerentemente con il vivere attuale e il rispetto della normativa in materia di superamento di barriere architettoniche;
  - realizzazione di camere/alloggi con servizi igienici e di spazi per lo studio e le attività legate alla didattica;
  - spostamento del collegamento verticale interno ubicato attualmente nel cortile storico dell'immobile principale su via Manno, ridisegno del cortile come patio accessibile e fruibile in grado di consentire una maggiore illuminazione degli ambienti interni che vi si affacciano;
  - consolidamento dei solai di via Manno e di tutti gli elementi strutturali precari o fatiscenti;
  - eliminazione di superfetazioni o spostamento di elementi incongrui, quali ad esempio serbatoi idrici, tettoie;
  - valorizzazione di spazi esterni quali cortili e terrazze e loro rifunzionalizzazione.
- gli interventi che si andranno a realizzare nell'edificio sono i seguenti:
  - Verifica strutturale, non strutturale ed interventi di adeguamento statico dei solai;
  - Nuova distribuzione interna e recupero e valorizzazione degli elementi storici architettonici;
  - Sistema prevenzione incendi;
  - Rifacimento completo impianti idrico ed elettrico, realizzazione impianti tecnologici e di efficientamento energetico;
  - Messa in sicurezza generale dei luoghi;
- con nota del 15/04/2020, l'Arch. Alessandro Cois, ha trasmesso il progetto di cui all'oggetto, composto dai seguenti elaborati:
  - Elaborato A: Relazione tecnico-illustrativa e quadro economico;
  - Elaborato B: Prime indicazioni e misure per la tutela e sicurezza dei luoghi di lavoro;
  - Elaborato C: Calcolo sommario della spesa;
  - *TAVOLE:*
    - Tavola 1: Inquadramento urbanistico, stralcio P.U.C. e Planimetria Catastale;
    - Tavola 2: Piano terra Via Principe Amedeo - Planimetria stato attuale, Planimetria di progetto quotata ed arredata;
    - Tavola 3: Piano primo Via Principe Amedeo - Planimetria stato attuale, Planimetria di progetto quotata ed arredata;
    - Tavola 4: Piano secondo Via Principe Amedeo (piano interrato Via Manno) - Planimetria stato attuale, Planimetria di progetto quotata ed arredata;
    - Tavola 5: Piano terzo Via Principe Amedeo (piano terra Via Manno) - Planimetria stato attuale, Planimetria di progetto quotata ed arredata;
    - Tavola 6: Piano quarto Via Principe Amedeo (piano primo Via Manno) - Planimetria stato attuale, Planimetria di progetto quotata ed arredata;
    - Tavola 7: Terrazza Via Principe Amedeo (piano primo Via Manno, quota +11,70m) - Planimetria stato attuale, Planimetria di progetto quotata ed arredata;
    - Tavola 8: Copertura Via Principe Amedeo (piano secondo Via Manno) - Planimetria stato attuale, Planimetria di progetto quotata ed arredata;
    - Tavola 9: Copertura Via Principe Amedeo (terrazza Via Manno) - Planimetria stato attuale, Planimetria di progetto quotata ed arredata;

- Tavola 10: Sezione longitudinale – Stato attuale e Stato di Progetto;
- Tavola 11: Sezione trasversale – Stato attuale e Stato di Progetto;
- il costo dell'intervento è stato determinato sulla base della stima delle opere e prendendo come base di costo il valore dei prezzi di mercato;
- il Quadro Economico è il seguente:

<b>DESCRIZIONI</b>	<b>IMPORTI</b>
a.1) lavori a misura, a corpo	€ 2.000.000,00
a.2) oneri della sicurezza	€ 50.000,00
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 2.050.000,00</b>
b.2) rilievi, accertamenti e indagini	€ -
b.3 ) allacciamenti ai pubblici servizi	
b.4.1) imprevisti	€ 20.500,00
b.4.2) accantonamento art.205 Codice	€ 30.750,00
b.5) acquisizione aree	€ -
b.7.1) spese tecniche prog./d.l./sicurezza+INARCASSA	€ 357.531,90
b.7.2) spese conferenza servizi	€ -
b.7.3) importo fondo art.113 Codice	€ 41.000,00
b.8) spese supporto, verifica e validazione+INARCASSA	€ 31.814,84
b.9) spese commissioni giudicatrici	€ 9.000,00
b. 10) spese per pubblicità e opere artistiche	€ 2.000,00
b. 11) spese per accertamenti, verifiche, collaudi+INARCASSA	€ 5.506,37
b.12.1) IVA lavori e oneri (10%)	€ 205.000,00
b.12.2) IVA rilievi e indagini	€ -
b.12.3) IVA spese tecniche	€ 78.657,02
b.12.4) IVA supporto e verifica	€ 6.999,26
b.12.5) IVA accertamenti e collaudi	€ 1.211,40
b.12.6) contributi ANAC	€ 800,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 790.770,79</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 2.840.770,79</b>

Tutto ciò premesso;

#### **DECRETA**

1. di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di manutenzione straordinaria dei locali del Convitto Nazionale “Vittorio Emanuele II” di Via Manno a Cagliari, per un finanziamento complessivo pari ad € 2.840.770,79, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
2. di approvare il quadro economico dei lavori come riportato in premessa;
3. di dare atto che il finanziamento di € 2.840.770,79 trova copertura finanziaria nel modo seguente:
  - € 1.440.000,00 a valere sul Capitolo di spesa 6051111 bilancio 2020;
  - € 160.0000,00 a valere sul capitolo 6051118 bilancio 2020;
  - € 1.240.770,79 troverà copertura finanziaria successivamente all'approvazione della variazione di bilancio richiesta con nota prot. n.10183 del 22/04/2020;
4. di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto deliberativo ai sensi dell'articolo 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante il “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”.

Sottoscrizione del Dirigente del Settore Programmazione e Lavori Pubblici come proponente e per l'espressione ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000 del parere **favorevole di regolarità tecnica.**

Il Dirigente

Cagliari li, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000 il Dirigente del Settore Finanziario esprime parere **favorevole in ordine alla regolarità contabile.**

Imputazione della spesa: somma da impegnare:

- Euro \_\_\_\_\_ Int. n° \_\_\_\_\_ Cap.n° \_\_\_\_\_  
Imp. n° \_\_\_\_\_ del Bilancio di esercizio \_\_\_\_\_  Competenza .....   
Residui \_\_\_\_\_.
- Euro \_\_\_\_\_ Int. n° \_\_\_\_\_ Cap.n° \_\_\_\_\_  
Imp. n° \_\_\_\_\_ del Bilancio di esercizio \_\_\_\_\_  Competenza .....   
Residui \_\_\_\_\_.

Il Dirigente del Settore Finanziario

Cagliari li, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**ALLEGATO DIGITALE AL DECRETO DEL SINDACO METROPOLITANO**

**N° 83 del 30/06/2020.**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE CERTIFICA CHE:

- Il presente decreto viene pubblicato all'Albo Pretorio online di questo ente dal 30/06/2020 e vi resterà per la durata di quindici giorni consecutivi

**L'Incaricato**

Cagliari li 30/06/2020