



# CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI

## SETTORE EDILIZIA

Servizio Patrimonio e Sicurezza

Ufficio Impianti Tecnologici

Via Cadello 9/b – 09127 Cagliari

**Oggetto:** Relazione per la determinazione dirigenziale del Settore Edilizia per l'approvazione del Certificato di verifica di conformità in corso di esecuzione, nonché per l'assunzione dei relativi impegni di spesa, per la liquidazione delle somme spettanti all'impresa aggiudicataria, conformemente a quanto previsto dal Contratto "Servizio Energia", repertorio n. 5484 del 4/08/2015, per l'importo dovuto a canone, "corrispettivo annuo" a consuntivo e per l'importo corrispondente al "Rateo annuo lavori di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica comprensivo degli oneri finanziari" a consuntivo, per la stagione di riscaldamento 2018 – 2019.

Premesso che

- in base al contratto "Servizio Energia" ed al Certificato di "Verifica di Conformità in corso di esecuzione – Corrispettivo annuo Servizio Energia Termica e Rateo Annuo Lavori Offerto Stagione 2018 – 2019, Rata a Saldo a Consuntivo - Settembre 2019" sottoscritto in data 23/12/2019 è stato liquidato all'impresa aggiudicataria Engie Servizi S.p.A l'importo dovuto per il "Corrispettivo annuo" a consuntivo per l'ultima Rata a saldo settembre 2019 di € 189.297,69, oltre l'iva di legge, nonché il rateo annuo dei Lavori dovuto a saldo settembre 2019, pari a € 36.543,12, oltre l'iva di legge, e contestualmente si dava atto che, nel rispetto delle previsioni contrattuali ed in coerenza delle relative somme impegnate con la determinazione dirigenziale del Settore Edilizia n. 31 del 02/04/2015, per il "Corrispettivo annuo" a consuntivo per l'ultima Rata a saldo di settembre 2019, sarebbe stata pagata immediatamente alla ditta aggiudicataria soltanto la somma di € 85.148,52, e che, pertanto, nel rispetto del contratto e del suddetto certificato, sarebbe restato da liquidare l'ulteriore importo di € 104.149,17, derivante dai calcoli a consuntivo, in applicazione del Contratto medesimo, successivamente all'esecutività della determinazione dirigenziale del settore Edilizia, di presa d'atto delle revisioni del corrispettivo a consuntivo con l'assunzione dei relativi e conseguenti impegni di spesa.
- la Provincia del Sud Sardegna non è subentrata alla Città Metropolitana di Cagliari per gli impianti termici di propria competenza ricompresi nel Servizio Energia essendo ancora in essere il suddetto Contratto e con nota pec prot. 3030 del 06/02/2019 ha manifestato l'intenzione di stipulare apposita Convenzione per la delega della gestione, impegnandosi al rimborso delle spese sostenute dalla Città Metropolitana di Cagliari, per l'esecuzione del Contratto, per la quota parte di propria competenza, e chiedendo nel contempo, alla Città Metropolitana di Cagliari, di continuare la gestione del Contratto medesimo nelle more della formalizzazione della Convenzione di cui sopra;

Visto:

- il Certificato di Verifica di Conformità in corso di esecuzione sottoscritto in data 23/12/2019, nel quale si precisa che:
  - l'importo della 12a rata a consuntivo per l'intero "Corrispettivo annuo" è determinato sulla base dei gradi giorni reali, delle ore effettive di comfort, nonché in base alla revisioni dei prezzi per la rispettiva stagione di riscaldamento come meglio indicato nella tabella allegata; in particolare al fine di garantire le condizioni termogrometriche e di comfort di legge, secondo le richieste delle

istituzioni scolastiche a seguito dell'attivazione di diversi corsi serali per la stagione di cui trattasi si è provveduto, secondo le previsioni contrattuali, all'incremento delle ore di riscaldamento annuali effettive Hctot, utilizzate nel calcolo del "Corrispettivo annuo" per la stagione 2018-2019, rispetto alla scorsa stagione;

- l'importo ulteriore di € 104.149,17, deriva pertanto dal ricalcolo per l'intero "Corrispettivo annuo" a consuntivo a seguito della revisione dei prezzi ( $Ce0 * B * Ce / Ce0$ ), in base alle ore effettive di comfort richieste (Hctot) rispetto a quelle stimate (Hstot) ed ai Gradi Giorno (GGr) rispetto a quelli del DPR 412/93 (GG412), secondo la formula  $Ce0 * B * Ce / Ce0 * GG r / GG412 * Hctot / Hstot$  come da tabella allegata;

Ritenuto:

- di dover approvare con determinazione dirigenziale del settore edilizia il Certificato di Verifica di Conformità in corso di esecuzione;
- di dover corrispondere all'impresa Engie Servizi S.p.A. l'ulteriore importo di € 104.149,17 oltre l'iva di legge, derivante dai calcoli a consuntivo, in applicazione del Contratto medesimo e secondo quanto indicato nel Certificato di Verifica di Conformità in corso di esecuzione sottoscritto in data 23/12/2019;
- che, nelle more della formalizzazione del passaggio di consegna degli impianti asserviti ai fabbricati dalla Provincia del Sud Sardegna, si debba procedere alla richiesta di rimborso alla Provincia del Sud Sardegna per la quota parte di sua competenza.

#### SI PROPONE

- Di approvare il Certificato di "Verifica di Conformità in corso di esecuzione – Corrispettivo annuo Servizio Energia Termica e Rateo Annuo Lavori Offerto Stagione 2018 – 2019, Rata a Saldo a Consuntivo - Settembre 2019" sottoscritto in data 23/12/2019;
- di impegnare a favore dell'impresa aggiudicataria Engie Servizi S.p.A., per le ragioni sopra esposte e nel rispetto del Contratto "Servizio Energia", l'ulteriore somma di € 104.149,17 oltre l'iva di legge ovvero di € 127.061,99 iva compresa;
- di dare atto che l'importo da richiedere a rimborso alla Provincia del Sud Sardegna per gli impianti di competenza in base al Contratto in essere successivamente all'approvazione del Certificato di "Verifica di Conformità in corso di esecuzione – Corrispettivo annuo Servizio Energia Termica e Rateo Annuo Lavori Offerto Stagione 2018 – 2019, Rata a Saldo a Consuntivo - Settembre 2019" ammonta ad € 144.833,87 iva compresa, per il Corrispettivo Annuo, e € 65.920,42 iva compresa, per il rateo annuo Lavori;

Allegati:

Certificato di "Verifica di Conformità in corso di esecuzione – Corrispettivo annuo Servizio Energia Termica e Rateo Annuo Lavori Offerto Stagione 2018 – 2019, Rata a Saldo a Consuntivo - Settembre 2019"

15/01/2020

Il Collaboratore Tecnico

Ing. Andrea Vacca

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Pierandrea Bandinu