



CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI

Consiglio Metropolitan

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO METROPOLITANO N. 019

Adottata nella seduta pubblica del 01 luglio 2020

Oggetto: Procedura espropriativa nei confronti della società Immobiliare La Selva S.r.l. in liquidazione di Roma relativa all'area posta in Cagliari sulla Via A. Grandi, a suo tempo contraddistinta in Catasto Terreni al Foglio 12 particella 89/a, per la costruzione una porzione del fabbricato dell'Istituto Tecnico per Geometri "O. Baccaredda", attualmente censita al Catasto Fabbricati Sezione A Foglio 13 particella 2425. Acquisizione dell'area e approvazione schema atto di transazione ai fini della risoluzione stragiudiziale della vertenza.

L'anno duemilaventi, addì uno del mese di luglio in Cagliari, alle ore 15,15 nell'aula consiliare di Palazzo Regio, Piazza Palazzo Cagliari, previo invito, come da documenti in atti, si è riunito in seduta pubblica, il CONSIGLIO METROPOLITANO per trattare gli argomenti compresi nell' o.d.g., sotto la Presidenza del Sindaco Metropolitan Paolo Truzzu, e la partecipazione e l'assistenza del Segretario Generale Gianantonio Sau.

Sono presenti all'appello nominale i Sigg.:

Cognome/Nome	Presente	Assente
Truzzu Paolo Sindaco Metropolitan	X	
Atzori Stefano	X	
Balletto Alessandro	X	
Floris Antonello	X	
Lilliu Francesco		X
Magi Francesco	X	
Massa Matteo	X	
Mura Roberto		X
Murgioni Rita	X	
Paolucci Damiano	X	
Portoghese Guido	X	
Sanna Sandro		X
Sarritzu Martino	X	
Ticca Umberto	X	
Tidu Ignazio	X	

(totale presenti n. 12)

(totale assenti n. 3)



Pag. 2 delib. n. 019 del 01.07.2020

Entra in aula il Consigliere Roberto Mura

Presenti: n. 13

Accertata la presenza del numero legale, il Sindaco Metropolitan Paolo Truzzu dichiara la validità della seduta ed invita l'assemblea a trattare l'argomento in oggetto.

Dichiarata aperta la discussione il Sindaco Metropolitan Paolo Truzzu dà la parola al Consigliere delegato in materia di Pubblica Istruzione, Edilizia Scolastica e Patrimonio Alessandro Balletto.

Interviene il Consigliere delegato Alessandro Balletto il quale illustra la proposta. In particolare evidenzia che la pratica attiene ad un esproprio per il quale nell'anno 1970 la Provincia di Cagliari aveva occupato un'area di proprietà della società Immobiliare La Selva S.r.l. in liquidazione, posta in Cagliari sulla Via A. Grandi, allora contraddistinta in Catasto Terreni al Foglio 12 particella 89/a, per costruirvi una porzione del fabbricato dell'Istituto Tecnico per Geometri "O. Baccaredda", attualmente censita al Catasto Fabbricati Sezione A Foglio 13 particella 2425. La Provincia di Cagliari non aveva espletato il relativo procedimento espropriativo per la suddetta area e non aveva, pertanto, provveduto al pagamento di alcuna indennità di occupazione e di espropriazione, generando una vertenza con la società proprietaria in ordine al riconoscimento a suo favore di quanto dovuto. A tutt'oggi una parte dell'edificio scolastico grava sull'area in argomento e, pertanto, tale situazione giuridica deve essere necessariamente sanata attraverso l'acquisizione dell'area al patrimonio immobiliare della Città Metropolitana di Cagliari. A fronte delle richieste in ultimo formulate dai legali della società, basate sui criteri di valutazione previsti dalla normativa vigente in materia di espropri per fattispecie analoghe, pari a € 536,611,55 oltre a svalutazione monetaria e interessi legali, attraverso le prudenti stime del competente Ufficio Tecnico dell'Amministrazione, basate sempre sui medesimi criteri, si è addivenuti ad una ipotesi di composizione transattiva stragiudiziale della vertenza che prevede, in cambio del trasferimento dell'area, il riconoscimento a favore della proprietaria della somma complessiva di € 283.172,17 comprensiva di oneri fiscali. Evidenzia inoltre che la soluzione transattiva rappresenta un considerevole vantaggio per l'Amministrazione rispetto agli esiti di un giudizio dinanzi al Tribunale Civile verosimilmente sfavorevoli sia per gli importi relativi all'indennizzo dovuto che per gli importi relativi alle inevitabili ulteriori spese processuali.



Intervengono:

- il Consigliere Guido Portoghese il quale dopo una breve disamina dell'iter procedurale conclude che si è addivenuti a un atto conveniente per l'amministrazione e dichiara voto favorevole.
- il Consigliere Alessandro Balletto per ulteriori chiarimenti.

Poiché nessun altro Consigliere chiede di parlare, il Sindaco Metropolitanom nomina quali scrutatori i Consiglieri: Rita Murgioni, Ignazio Tidu, Antonello Floris.

IL CONSIGLIO METROPOLITANO

- Vista la proposta;
- Accertato che la medesima riporta i pareri previsti dall'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 nonché il parere del Collegio dei Revisori espresso in data 12 giugno 2020, verbale n. 27;
- Udita la relazione del Consigliere delegato Alessandro Balletto;
- Sentito l' intervento del suddetto Consigliere;
- Con voti favorevoli n. 13, contrari nessuno, espressi per alzata di mano, e astenuti nessuno su un totale di n. 13 presenti e votanti. (Assenti i Consiglieri Francesco Lilliu e Sandro Sanna)

DELIBERA

Di approvare la proposta nel testo allegato (cod. 1602004290004 Settore Edilizia Gestione Amministrativa), (allegato A) che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Successivamente, stante l'urgenza di dare esecuzione al provvedimento, al fine di evitare danni all'ente,



Pag. 4 delib. n. 019 del 01.07.2020

IL CONSIGLIO METROPOLITANO

Con voti favorevoli n. 13, contrari nessuno, espressi per alzata di mano, e astenuti nessuno su un totale di n. 13 presenti e votanti. (Assenti i Consiglieri Francesco Lilliu e Sandro Sanna)

DELIBERA

Di conferire al presente atto l'immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".



Pag. 5 delib. n. 019 del 01.07.2020

Del che si è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
Giantonio Sau

IL SINDACO METROPOLITANO
Paolo Truzzu