



CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI

Consiglio Metropolitan

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO METROPOLITANO N. 025

Adottata nella seduta pubblica del 29 luglio 2020

Oggetto: Riconoscimento legittimità debito fuori bilancio ex art. 194 comma 1 lett. e) del d.lgs.267/2000 a favore di Engie Servizi S.p.a relativamente al pagamento della rata a saldo a consuntivo di settembre 2019 del Rateo Annuo Lavori stagione 2018/2019 del contratto repertorio 5484 del 04/08/2015 “Servizio energia comprendente la gestione in global-service, la conduzione, la manutenzione ordinaria e straordinaria e la riqualificazione energetica degli impianti termici degli edifici scolastici di proprietà e di competenza della Provincia di Cagliari”.

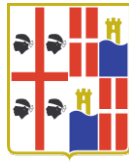
L'anno duemilaventi, addì ventinove del mese di luglio in Cagliari, alle ore 12,25 nell'aula consiliare di Palazzo Regio, Piazza Palazzo Cagliari, previo invito, come da documenti in atti, si è riunito in seduta pubblica, il CONSIGLIO METROPOLITANO per trattare gli argomenti compresi nell' o.d.g., sotto la Presidenza del Sindaco Metropolitan Paolo Truzzu, e la partecipazione e l'assistenza del Segretario Generale Gianantonio Sau.

Sono presenti all'appello nominale i Sigg.:

Cognome/Nome	Presente	Assente
Truzzu Paolo Sindaco Metropolitan	X	
Atzori Stefano		X
Balletto Alessandro	X	
Floris Antonello	X	
Lilliu Francesco		X
Magi Francesco	X	
Massa Matteo	X	
Mura Roberto		X
Murgioni Rita	X	
Paolucci Damiano	X	
Portoghese Guido	X	
Sanna Sandro	X	
Sarritzu Martino	X	
Ticca Umberto	X	
Tidu Ignazio	X	

(totale presenti n. 12)

(totale assenti n. 3)



Pag. 2 delib. n. 025 del 29.07.2020

Accertata la presenza del numero legale, il Sindaco Metropolitan Paolo Truzzu dichiara la validità della seduta ed invita l'assemblea a riprendere la trattazione dell'argomento in oggetto.

Si dà atto che la trattazione del punto in oggetto ha avuto inizio nella seduta del 4 maggio 2020, nella quale sono intervenuti: il Consigliere delegato in materia di Pubblica Istruzione, Edilizia Scolastica e Patrimonio Alessandro Balletto il quale ha illustrato la proposta. Ed in particolare ha riferito che la pratica attiene al contratto repertorio 5484 del 04/08/2015 stipulato con Cofely S.p.a., oggi Engie S.p.a. per lo svolgimento del “Servizio energia comprendente la gestione in global-service, la conduzione, la manutenzione ordinaria e straordinaria e la riqualificazione energetica degli impianti termici degli edifici scolastici di proprietà e di competenza della Provincia di Cagliari dell'importo di € 11.500.000,00 +IVA., con scadenza 30.9.2022. In virtù di tale contratto l'impresa gestisce gli impianti termici degli edifici fornendoli di combustibile e curandone la manutenzione con specifici interventi che consentano nel tempo di migliorarne il loro rendimento, con evidenti e progressivi risparmi economici. Per tale servizio è previsto un corrispettivo che viene erogato su base annua a favore dell'impresa. I meccanismi contrattuali, tipici dei servizi come quello in argomento, prevedono un sistema di regolazione del corrispettivo annuo, nel mese di settembre, ancorato a elementi suscettibili di variazioni nel corso dell'esercizio, come il maggior numero di ore di riscaldamento richiesto dagli istituti scolastici per le proprie lezioni, il prezzo dei combustibili, le temperature esterne. Nel corso della stagione di riscaldamento 2018/2019 tali elementi hanno subito variazioni di rilevante entità in aumento che non avevano avuto precedenti nei passati esercizi. Infatti a seguito dell'attivazione da parte di diverse istituzioni scolastiche di corsi serali, che hanno notevolmente incrementato le ore di riscaldamento per la stagione, si è generata una maggior spesa per l'Ente, rispetto all'impegno a suo tempo assunto, per complessivi € 127.061,99 (IVA compresa). In ragione di quanto sopra, per coprire il suddetto ulteriore onere finanziario, si è fatto ricorso alla procedura di riconoscimento della legittimità del debito fuori bilancio. Successivamente sono intervenuti i Consiglieri: Guido Portoghese il quale ha chiesto per quale motivo si procedeva al riconoscimento di un debito fuori bilancio se la spesa derivava da un contratto; Alessandro Balletto il quale ha risposto che i maggiori costi derivavano dal fatto che diverse istituzioni scolastiche avevano attivato i corsi serali incrementando le ore di riscaldamento; Francesco Magi il quale ha chiesto la possibilità di un rinvio del punto ad altra seduta per maggiori approfondimenti; e il Sindaco Metropolitan Paolo Truzzu il quale stante l'assenso dell'aula ha rinviato il punto.

Nell'odierna seduta, dichiarata aperta la discussione il Sindaco Metropolitan Paolo Truzzu invita i Consiglieri a riprendere la trattazione del punto.



Pag. 3 delib. n. 025 del 29.07.2020

Interviene il Consigliere delegato Alessandro Balletto il quale conferma quanto già detto nella seduta del 4 maggio, ribadisce che la legittimità del debito è riconosciuta ai sensi dell'art. 194 lett. e) del T.U.E.L., che è stato accertato tramite il Certificato di conformità, e che è corredato dal parere favorevole dei Revisori dei conti.

Poiché nessun altro Consigliere chiede di parlare, il Sindaco Metropolitan nomina quali scrutatori i Consiglieri: Damiano Paolucci, Umberto Ticca, Sandro Sanna.

IL CONSIGLIO METROPOLITANO

- Vista la proposta;
- Accertato che la medesima riporta i pareri previsti dall'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 nonché il parere del Collegio dei Revisori espresso in data 6 aprile 2020, verbale n. 15;
- Udito l'intervento del Consigliere delegato Alessandro Balletto;
- Con voti favorevoli n. 7, contrari nessuno, espressi per alzata di mano, e astenuti n. 5 (Francesco Magi, Matteo Massa, Rita Murgioni, Guido Portoghese, Sandro Sanna) su un totale di n. 12 presenti e n. 7 votanti. (Assenti i Consiglieri: Stefano Atzori, Francesco Lilliu, Roberto Mura)

DELIBERA

Di approvare la proposta nel testo allegato (cod. 160200323002 Settore Edilizia, Servizio Gestione Amministrativa), (allegato A) che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Successivamente, stante l'urgenza di dare esecuzione al provvedimento, al fine di evitare danni all'ente,

IL CONSIGLIO METROPOLITANO

Con voti favorevoli n. 12, contrari nessuno, espressi per alzata di mano, e astenuti nessuno su un totale di n. 12 presenti e votanti. (Assenti i Consiglieri: Stefano Atzori, Francesco Lilliu, Roberto Mura)



Pag. 4 delib. n. 025 del 29.07.2020

DELIBERA

Di conferire al presente atto l'immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".



Pag. 5 delib. n. 025 del 29.07.2020

Del che si è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
Giantonio Sau

IL SINDACO METROPOLITANO
Paolo Truzzu

(All. A) deli. Cons. Metr.

N° 025 del 29/07/2020



CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI

CONSIGLIO METROPOLITANO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

N. 160 200323 0002

Settore Proponente: Edilizia

Servizio: Gestione Amministrativa

Oggetto : riconoscimento legittimità debito fuori bilancio ex art. 194 comma 1 lett. e) del d.lgs.267/2000 a favore di Engie Servizi S.p.a relativamente al pagamento della rata a saldo a consuntivo di settembre 2019 del Rateo Annuo Lavori stagione 2018/2019 del contratto repertorio 5484 del 04/08/2015 “Servizio energia comprendente la gestione in global-service, la conduzione, la manutenzione ordinaria e straordinaria e la riqualificazione energetica degli impianti termici degli edifici scolastici di proprietà e di competenza della Provincia di Cagliari”

Premesso che:

- in esecuzione della Determinazione Dirigenziale Settore Edilizia Scolastica n. 31 del 02/04/2015 è stato stipulato con Cofely S.p.a. il contratto repertorio 5484 del 04/08/2015 “Servizio energia comprendente la gestione in global-service, la conduzione, la manutenzione ordinaria e straordinaria e la riqualificazione energetica degli impianti termici degli edifici scolastici di proprietà e di competenza della Provincia di Cagliari” dell'importo di € 11.500.000,00 +IVA., con scadenza 30.9.2022;
- con Determinazione del Settore Edilizia Scolastica n. 138 del 13/10/2016 è stato preso atto della modifica della denominazione sociale della Società Cofely S.p.A. in “ENGIE Servizi S.p.A”;
- ex L.R. 2/2016 la Città Metropolitana di Cagliari è subentrata alla Provincia di Cagliari nei rapporti giuridici attivi e passivi in capo a quest'ultima;
- i meccanismi contrattuali dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto, tipici dei servizi come quello in argomento, prevedono un sistema di regolazione del corrispettivo annuo, nel mese di settembre, ancorato a elementi suscettibili di variazioni nel corso dell'esercizio, come il maggior numero di ore di riscaldamento richiesto dagli istituti scolastici per le proprie lezioni, il prezzo dei combustibili, le temperature esterne;
- nel corso della stagione di riscaldamento 2018/2019 tali elementi hanno subito variazioni di rilevante entità in aumento che non avevano avuto precedenti nei passati esercizi;

Vista la Relazione del Responsabile del Procedimento del 15/01/2020, allegata al presente atto, dalla quale, nel dettaglio, risulta che:

- in data 23/12/2019, come previsto contrattualmente, è stato sottoscritto tra le parti il Certificato di *"Verifica di Conformità in corso di esecuzione – Corrispettivo annuo Servizio Energia Termica e Rateo Annuo Lavori Offerto Stagione 2018 – 2019, Rata a Saldo a Consuntivo Settembre 2019* in seguito alla verifica delle prestazioni eseguite sulla base del contratto ed alla approvazione della contabilità finale a consuntivo relativamente al "Corrispettivo annuo" 12a rata a saldo ed al Rateo Annuo dei lavori previsti in contratto per la stagione 2018/2019 ;
- con il suddetto Certificato di Verifica di Conformità, allegato al presente atto, viene certificata la regolarità del servizio per la stagione 2018/2019 e viene determinato in € 189.297,69 oltre IVA, l'importo relativo all'ultima rata a saldo SETTEMBRE 2019 (stagione 2018/2019) dovuto a consuntivo per il "Corrispettivo annuo", nonché l'importo di € 36.543,12 oltre IVA di legge dovuto per "Rateo annuo lavori" dovuto a saldo-settembre 2019;
- per quanto sopra, relativamente al "Corrispettivo Annuo" a consuntivo per l'ultima rata a saldo (settembre 2019), quantificato in € 189.297,69 oltre IVA di legge, è necessario impegnare la somma di € 104.149,17 oltre IVA, per complessivi € 127.061,99. Tale maggior spesa si è determinata a seguito dell'attivazione da parte di diverse istituzioni scolastiche di corsi serali che hanno notevolmente incrementato le ore di riscaldamento per la stagione. La risultante somma di € 104.149,17 oltre IVA deriva pertanto dal ricalcolo per l'intero "Corrispettivo Annuo" a consuntivo ed in seguito alla revisione dei prezzi, effettuato in base alle ore effettive di comfort richieste rispetto a quelle stimate ed ai Gradi Giorno rispetto a quelli di cui al DPR 412/93 , come da tabella allegata al Certificato di Verifica stesso;

Dato atto che, pertanto:

- relativamente alla stagione 2018/2019 *"Corrispettivo annuo Servizio Energia Termica"*, risulta un conguaglio da corrispondere all'impresa di di netti € 189.297,69 (€ 230.943,18 IVA compresa) a fronte della somma, preventivamente impegnata con Determinazione Edilizia Scolastica n. 31 del 02/04/2015, di netti € 85.148,30 (€ 103.880,97 IVA compresa).

- per quanto sopra esposto risulta ancora da impegnare a favore della ditta ENGIE SERVIZI SPA la differenza di € 127.062,21 IVA compresa.

Visto il D.lgs.267/2000 “Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali” che all'art. 194 comma 1 recita:

“Con deliberazione consiliare di cui all'articolo 193, comma 2, o con diversa periodicità stabilita dai regolamenti di contabilità, gli enti locali riconoscono la legittimità dei debiti fuori bilancio derivanti da:

- a) sentenze esecutive;
- b) copertura di disavanzi di consorzi, di aziende speciali e di istituzioni, nei limiti degli obblighi derivanti da statuto, convenzione o atti costitutivi, purché sia stato rispettato l'obbligo di pareggio del bilancio di cui all'articolo 114 ed il disavanzo derivi da fatti di gestione;
- c) ricapitalizzazione, nei limiti e nelle forme previste dal codice civile o da norme speciali, di società

- di capitali costituite per l'esercizio di servizi pubblici locali;
- d) procedure espropriative o di occupazione d'urgenza per opere di pubblica utilità;
- e) acquisizione di beni e servizi, in violazione degli obblighi di cui ai commi 1, 2 e 3 dell'articolo 191, nei limiti degli accertati e dimostrati utilità ed arricchimento per l'ente, nell'ambito dell'espletamento di pubbliche funzioni e servizi di competenza.

Visto il D.lgs.267/2000 “Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali” che all'art. 191 comma 1 recita:

“Gli enti locali possono effettuare spese solo se sussiste l'impegno contabile registrato sul competente programma del bilancio di previsione e l'attestazione della copertura finanziaria di cui all'art.153 comma 5....”.

Considerato che la spesa suddetta spesa di € 127.062,21 ha comportato utilità ed arricchimento per l'ente, nell'ambito dell'espletamento delle proprie pubbliche funzioni e dei servizi di competenza.

Ritenuto che la sopra menzionata spesa rientri nella fattispecie prevista dal citato art. 194 comma 1 del D.lgs.267/2000.

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 45 del 11/03/2020 col quale è stato approvato il Prelevamento di € 127.062,21 dal Fondo di Riserva 2020 (di competenza e di cassa) ai sensi dell'articolo 176 del D.Lgs. 267/2000. Settore: Edilizia (COD 02/2020).

Acquisito il parere del Collegio dei Revisori sul presente atto, ai sensi dell'art. 239 comma 1 lett.b) del D.lgs 267/2000.

Visto il vigente regolamento di contabilità dell'Ente

Col parere dei responsabili dei servizi competenti ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000

DELIBERA

1. **di riconoscere** la legittimità del debito fuori bilancio, ex art. 194 comma 1 lett. e) del D.lgs.267/2000, pari a € 127.062,21, a favore di Engie Servizi S.p.a, relativamente al pagamento della rata a saldo a consuntivo di settembre 2019 del Rateo Annuo Lavori stagione 2018/2019 del contratto repertorio 5484 del 04/08/2015 “Servizio energia comprendente la gestione in global-service, la conduzione, la manutenzione ordinaria e straordinaria e la riqualificazione energetica degli impianti termici degli edifici scolastici di proprietà e di competenza della Provincia di Cagliari”;
2. **di impegnare** a favore di Engie Servizi S.p.a l'importo di € 127.062 ,21 sul Cap.600389;
3. **di trasmettere** il presente atto alla Procura della Corte dei Conti territorialmente competente ai sensi dell'art.23 comma 5 della L.289/2002.
4. **di dichiarare** immediatamente eseguibile il presente atto deliberativo ai sensi dell'articolo 134 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n°267, recante il “*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*”.

PARERI (art. 49 del D.Lgs. 267/2000)

Il Dirigente del Settore Edilizia esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Il Dirigente

Firma digitale

Ing. Pierandrea Bandinu

Cagliari li, 24.3.2020

Il Dirigente del settore Finanziario esprime parere **FAVOREVOLE/SFAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

Imputazione della spesa: somma da impegnare:

- **Euro 127.062 ,21 Cap.n° 600389 Imp.n° 2900 del Bilancio di esercizio 2020**
- Competenza Residui _____.
- Euro _____ Int. n° _____ Cap.n° _____
Imp. n° _____ del Bilancio di esercizio _____ Competenza
 Residui _____ . Residui _____.
- Euro _____ Int. n° _____ Cap.n° _____
Imp. n° _____ del Bilancio di esercizio _____ Competenza
 Residui _____.

Il Dirigente del Settore Finanziario

Cagliari li, _____