



CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI

COLLEGIO DEI REVISORI

Il presente parere è reso all'atto della situazione di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID 19 e pertanto ogni voce analizzata dei residui è stata controllata e supportata da check-list e carte di lavoro presso lo Studio del Revisore con la collaborazione telefonica con il Responsabile Finanziario dell'Ente Pubblico (in smart working). Tutto ciò non attestato nel presente parere, fa parte di un controllo successivo negli Uffici dell'Ente a fine emergenza.

Verbale n. 15 del 06 aprile 2020

L'anno duemilaventi il giorno 06 del mese di aprile, in videoconferenza presso le proprie sedi, sono presenti:

- Dottor Attilio Lasio – Presidente
- Dottoressa Maria Carla Manca – Componente
- Dottoressa Maria Laura Vacca – Componente

per il rilascio del parere sul seguente provvedimento:

Oggetto: parere sulla proposta di deliberazione del Consiglio Metropolitan n.1602003230002 del 23.03.2020 avente ad oggetto "Riconoscimento debiti fuori bilancio, a favore di Engie Servizi S.P.A." di cui all'art. 194 c.1 lett. e) del d.lgs 267/2000

IL COLLEGIO DEI REVISORI

Visti:

- l'art. 239 lettera b) numero 6 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il comma 1 dell'art. 194 del D.Lgs. 267/2000 che prevede che gli Enti Locali riconoscano

con deliberazione consiliare la legittimità dei debiti fuori bilancio derivanti da:

- a) sentenze esecutive;
- b) copertura di disavanzi di consorzi, di aziende speciali e di istituzioni, nei limiti degli obblighi derivanti da statuto, convenzione o atti costitutivi, purché sia stato rispettato l'obbligo di pareggio del bilancio di cui all'articolo 114 ed il disavanzo derivi da fatti di gestione;
- c) ricapitalizzazione, nei limiti e nelle forme previste dal codice civile o da norme speciali, di società di capitali costituite per l'esercizio di servizi pubblici locali;
- d) procedure espropriative o di occupazione d'urgenza per opere di pubblica utilità;
- e) acquisizione di beni e servizi, in violazione degli obblighi di cui ai commi 1, 2 e 3 dell'articolo 191, nei limiti degli accertati e dimostrati utilità ed arricchimento per l'ente, nell'ambito dell'espletamento di pubbliche funzioni e servizi di competenza.

- il Regolamento di contabilità;

- lo Statuto.

Vista la documentazione allegata alla proposta di deliberazione del Consiglio Metropolitan in oggetto, si rileva quanto segue:

- in esecuzione della Determinazione Dirigenziale Settore Edilizia Scolastica n. 31 del 02/04/2015 è stato stipulato con Cofely S.p.a. il contratto repertorio 5484 del 04/08/2015 "Servizio energia comprendente la gestione in global-service, la conduzione, la manutenzione ordinaria e straordinaria e la riqualificazione energetica degli impianti termici degli edifici scolastici di proprietà e di competenza della Provincia di Cagliari" per l'importo di € 11.500.000,00 +IVA., con scadenza 30.9.2022;
- con Determinazione del Settore Edilizia Scolastica n. 138 del 13/10/2016 è stato preso atto della modifica della denominazione sociale della Società Cofely S.p.A. in "ENGIE Servizi S.p.A";

- con Legge Regionale 4 febbraio 2016, n. 2 *"Riordino del sistema delle Autonomie Locali della Sardegna"* è stata istituita la Città metropolitana di Cagliari, subentrando dal 1° gennaio 2017 alla Provincia di Cagliari (Delibera della Giunta Regionale 25 ottobre 2016, n. 57/12);
- i meccanismi contrattuali dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto, tipici dei servizi come quello in argomento, prevedono un sistema di regolazione del corrispettivo annuo, nel mese di settembre, ancorato a elementi suscettibili di variazioni nel corso dell'esercizio, come il maggior numero di ore di riscaldamento richiesto dagli istituti scolastici per le proprie lezioni, il prezzo dei combustibili, le temperature esterne;
- nel corso della stagione di riscaldamento 2018/2019 tali elementi hanno subito variazioni di rilevante entità in aumento che non avevano avuto precedenti nei passati esercizi;
- in data 23/12/2019, come previsto contrattualmente, è stato sottoscritto tra le parti il Certificato di *"Verifica di Conformità in corso di esecuzione – Corrispettivo annuo Servizio Energia Termica e Rateo Annuo Lavori Offerto Stagione 2018 – 2019, Rata a Saldo a Consuntivo Settembre 2019* in seguito alla verifica delle prestazioni eseguite sulla base del contratto ed alla approvazione della contabilità finale a consuntivo relativamente al "Corrispettivo annuo" 12a rata a saldo ed al Rateo Annuo dei lavori previsti in contratto per la stagione 2018/2019;
- con il suddetto Certificato di Verifica di Conformità, allegato al presente atto, viene certificata la regolarità del servizio per la stagione 2018/2019 e viene determinato in € 189.297,69 oltre IVA, l'importo relativo all'ultima rata a saldo SETTEMBRE 2019 (stagione 2018/2019) dovuto a consuntivo per il "Corrispettivo annuo", nonché l'importo di € 36.543,12 oltre IVA di legge dovuto per "Rateo annuo lavori" dovuto a saldo-settembre 2019;
- relativamente al "Corrispettivo Annuo" a consuntivo per l'ultima rata a saldo (settembre 2019), quantificato in € 189.297,69 oltre IVA di legge, è necessario impegnare la somma di € 104.149,17 oltre IVA. Tale maggior spesa si è determinata

a seguito dell'attivazione da parte di diverse istituzioni scolastiche di corsi serali che hanno notevolmente incrementato le ore di riscaldamento per la stagione.

- relativamente alla stagione 2018/2019 "Corrispettivo annuo Servizio Energia Termica", risulta un conguaglio da corrispondere all'impresa di di netti € 189.297,69 (€ 230.943,18 IVA compresa) a fronte della somma, preventivamente impegnata con Determinazione Edilizia Scolastica n. 31 del 02/04/2015, di netti € 85.148,30 (€ 103.880,97 IVA compresa);
- per quanto sopra esposto risulta ancora da impegnare a favore della ditta ENGIE SERVIZI SPA la differenza di € 127.062,21 IVA compresa.

Preso atto che:

- è necessario procedere al riconoscimento del debito fuori bilancio ex art. 194 comma 1 lett. e) del D.lgs.267/2000, ammontante ad € **127.062,21**, a favore di Engie Servizi S.p.a, relativamente al pagamento della rata a saldo a consuntivo di settembre 2019 del Rateo Annuo Lavori stagione 2018/2019 del contratto repertorio 5484 del 04/08/2015 *“Servizio energia comprendente la gestione in global-service, la conduzione, la manutenzione ordinaria e straordinaria e la riqualificazione energetica degli impianti termici degli edifici scolastici di proprietà e di competenza della Provincia di Cagliari”*.

A tal fine,

il **Collegio dei Revisori esprime parere favorevole** alla proposta di deliberazione Consiglio Metropolitan n. 1602003230002 sul riconoscimento debiti fuori bilancio a favore di Engie Servizi S.P.A.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Collegio dei Revisori dei Conti

F.to Dott. Attilio Lasio

F.to Dott.ssa Maria Carla Manca

F.to Dott.ssa Maria Laura Vacca

