

Decreto del Sindaco Metropolitano

N. 212 del 31 dicembre 2020

Oggetto: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – anno 2021

Il Sindaco Metropolitano

Presa in esame la proposta in oggetto;

Accertato che la proposta è munita dei pareri richiesti dall'art. 49 del TUEL 267/2000;

Nell'esercizio delle proprie competenze;

Visto il Testo Unico Enti Locali 267/2000;

Vista la legge 56/2014

Vista la legge regionale 2/2016

Verificata, condivisa e fatta propria la proposta di cui trattasi, corredata dei pareri richiesti dall'art. 49 del TUEL 267/2000;

Decreta

di approvare la proposta di cui alla premessa n. **2672012300004** del **Settore Edilizia** parte integrante e sostanziale del presente atto;

di incaricare l'**Ufficio Patrimonio** di dare esecuzione al presente decreto;

di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto.

Il Sindaco Metropolitano

Paolo Truzzu

PROPOSTA DI DECRETO DEL SINDACO METROPOLITANO

n.2672012300004

Settore Proponente: Edilizia

Oggetto: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – anno 2021

Premesso che:

- l'art. 58, comma 1 del D.L. 25 Giugno 2008 n°112, convertito con modificazioni dalla L. 6 Agosto 2008 n°133 e successivamente integrato dall'art. 33 comma 6 del DL 98/2011 e dall'art. 27 della L. 214/2011, dispone che le Regioni, le Province, i Comuni e gli altri enti locali, nonché le società a totale partecipazione dei predetti enti, con Delibera dell'Organo di Governo, individuano, redigendo apposito elenco, i singoli beni immobili di proprietà non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione e che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari così redatto costituisce allegato del Bilancio di Previsione;
- il comma 2 dell'art. 58 del D.L. 25 Giugno 2008 n°112 prevede espressamente che l'inserimento degli immobili nel *Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari* ne determina la conseguente classificazione come *patrimonio disponibile*, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico ambientale;
- ai sensi del Regolamento per l'alienazione dei beni immobili di proprietà di questo Ente, approvato con Delib. Cons. della Provincia di Cagliari n. 61 del 23/10/2016, il valore di ciascun immobile da alienare deve essere determinato mediante specifiche perizie di stima con riferimento ai valori correnti di mercato per i beni di caratteristiche analoghe, sulla base delle metodologie e delle tecniche estimative più coerenti alla natura del bene da valutare; dette perizie devono espressamente specificare la descrizione del bene da alienare, la descrizione dello stato dello stesso ed i criteri obiettivi e le motivazioni tecniche che hanno portato alla determinazione del valore di mercato stimato;
- i beni attualmente individuati dal competente Servizio Tecnico per l'alienazione o la valorizzazione e corredati delle relative stime (ove proposta la dismissione o la locazione) sono stati inseriti nell'allegato piano costituito dalla "proposta beni da alienare" - All. A e dalla "proposta beni da valorizzare" - All. B);

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000.

DECRETA

1. di approvare il *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari annualità 2021* allegato al presente atto, costituito dall'all. A – Proposta beni da alienare e dall. B – Proposta beni da valorizzare;
2. di dare incarico al Dirigente del Settore Edilizia di avviare le procedure tecniche e amministrative occorrenti per l'attuazione del suddetto piano;
3. di consentire che l'attuazione del *Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari annualità 2021* possa esplicare la sua efficacia nel corso del Triennio 2021-2023;

4. di dare atto che il valori stimati dei beni immobili proposti in alienazione sono indicati nell'allegata "Proposta beni da alienare" - All. A);
 5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa, in quanto le spese relative alla pubblicazione dei bandi, alle perizie di stima , all'acquisizione delle certificazioni energetiche, alle regolarizzazioni catastali ove necessarie, saranno impegnate con Determinazione del Dirigente del Settore Edilizia;
 6. Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente Decreto ai sensi dell'articolo 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".
-

Sottoscrizione del Dirigente del Settore Edilizia come proponente e per l'espressione ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000 del parere **favorevole di regolarità tecnica**.

Il Dirigente
Ing. Pierandrea Bandinu

Cagliari li, _____

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000 il Dirigente del Settore Finanziario esprime parere **favorevole in ordine alla regolarità contabile**.

Imputazione della spesa: somma da impegnare:

- Euro _____ Int. n° _____ Cap.n° _____ Imp. n° _____ del Bilancio di esercizio _____ Competenza Residui _____.
- Euro _____ Int. n° _____ Cap.n° _____ Imp. n° _____ del Bilancio di esercizio _____ Competenza Residui _____.

Il Dirigente del Settore Finanziario
Dott.ssa Paola Gessa

ALLEGATO DIGITALE AL DECRETO DEL SINDACO METROPOLITANO

N° 212 del 31/12/2020.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE CERTIFICA CHE:

Il presente decreto viene pubblicato all'Albo Pretorio online di questo ente dal 31/12/2020 e vi resterà per la durata di quindici giorni consecutivi

L'Incaricato

Cagliari lì 31/12/2020