



## CONSIGLIO METROPOLITANO

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

N. 1 DEL 09/10/2025

---

Proponente: MEREU PAOLO

**OGGETTO:** Sentenza del Consiglio di Stato n. 6886/2025 - Autorizzazione all'avvio della procedura prevista dall'art. 42 bis del T.U.E. D.P.R. 327/2001 per l'acquisizione dell'area ospitante il Liceo Classico Scientifico Statale Euclide.

#### Premesso che

- l'area sita nel Comune di Cagliari, contraddistinta in Catasto al Foglio 2 Particella 344 è stata interessata alla costruzione, da parte del Comune di Cagliari, di un edificio, previa occupazione d'urgenza ex art. 20, legge n.865 del 1971, disposta con delibera di Giunta Comunale di Cagliari 28 dicembre 1988, n. 6340 ;
- stante l'assenza di un Decreto di esproprio, gli assunti proprietari dell'area hanno proposto ricorso nanti il TAR Sardegna nei confronti del Comune di Cagliari chiedendo il risarcimento del danno o, in subordine, la restituzione del fondo, previa rimessione in pristino;
- l'edificio costruito, giusto contratto di comodato stipulato tra il Comune di Cagliari e la Provincia di Cagliari, ora Città Metropolitana di Cagliari, ospita il Liceo Classico Scientifico Statale "Euclide" e, quindi, in corso di giudizio il contraddittorio è stato instaurato nei confronti dell'Amministrazione metropolitana quale utilizzatrice dell'immobile ;
- . i privati ricorrenti hanno presentato Ricorso al Consiglio di Stato avverso la sentenza emessa dal TAR Sardegna sezione seconda, n. 00885/2023 in conclusione di giudizio;

**Vista** la sentenza del Consiglio di Stato n.6886/2025 che, pronunciandosi su tale Ricorso ,condanna la Città metropolitana di Cagliari alla restituzione dell'immobile, previa riduzione in pristino, oppure, in via alternativa, all'adozione di un provvedimento di acquisizione ai sensi del 42-bis del t.u. espropri, con pagamento del relativo indennizzo per il pregiudizio subito, anche per il periodo di occupazione senza titolo.

**Atteso che** l'Ufficio Espropri presso il Settore Mobilità e Idrico Viario della Città Metropolitana di Cagliari ha effettuato, come da Relazione allegata, una valutazione dei costi da sostenere per entrambe le opzioni, addivenendo alla conclusione che sono superiori i costi in caso di demolizione dell'edificio ;

**Rilevato altresì che** sussiste l'interesse pubblico al mantenimento dell'edificio, posto che lo stesso ospita un plesso scolastico che, come risulta da dati pubblici, ospita attualmente oltre 800 studenti;

**Considerato che**

la somma da corrispondere ai proprietari, calcolata secondo quanto dispone lo stesso art. 42bis del TU Espropri, come da quantificazione effettuata nella succitata Relazione dell'Ufficio Espropri, è pari a € 856.620,18, salvi aggiornamenti possibili solo alla data di emanazione del provvedimento di acquisizione, cui vanno aggiunti 1200,00 euro per oneri relativi alla registrazione, trascrizione e voltura del decreto di acquisizione, per un totale di € 857.820,18

la stessa troverà copertura negli stanziamenti di bilancio relativi agli anni 2025/27 anno 20225

**Ritenuto pertanto di**

- procedere all'acquisizione dell'area, attivando la procedura prevista dall'art. 42 bis del T.U.E. D.P.R. 327/2001 tramite l'Ufficio Espropri;
- dare atto che l'Amministrazione metropolitana attiverà contestualmente le necessarie interlocuzioni con il Comune di Cagliari per la restituzione delle somme anticipate di sua spettanza;

**VISTI:**

- la legge 7 aprile 2014 n. 56 e sue s.m.i. recante "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";
- i principi sottesi alla l. 241/1990;
- il D.Lgs. n. 267/2000 (art. 3, comma 4; art.7, art. 89);
- le disposizioni del D. Lgs. n. 165/2001;
- l'art. 13 dello Statuto della Città Metropolitana;
- le disposizioni dell'attuale Regolamento sull'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi approvato con decreto del Sindaco Metropolitano n. 10 del 20.01.2025, in particolare gli artt. 14-15 sull'individuazione dei Servizi e degli Uffici;
- i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente proponente, responsabile per materia, in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.

**DELIBERA**

1) di attivare, per le motivazioni espresse in premessa, il procedimento di acquisizione dell'area ex art. 42bis D.P.R. 327/2001, sita nel Comune di Cagliari, contraddistinta in Catasto al Foglio 2 Particella 344 sulla quale è stato costruito l'edificio che ospita, giusto contratto di comodato d'uso stipulato con il Comune di Cagliari, il Liceo Classico Scientifico Statale "Euclide";

2) di dare atto che l'Ufficio Espropri presso il Settore Mobilità e Idrico Viario procederà ad avviare il procedimento proponendo quale importo dovuto ai privati, ai sensi della normativa succitata, la somma di € 856.620,18, salvi aggiornamenti possibili solo alla data di emanazione del provvedimento di acquisizione;

3) di dare atto che a tale somma vanno aggiunti € 1200 per oneri relativi alla registrazione, trascrizione e voltura del decreto di acquisizione e che l'importo complessivo di € 857.820,18 troverà copertura negli stanziamenti di bilancio relativi agli anni 2025/2027 anno 2025

4) dare atto che l'Amministrazione Metropolitana attiverà contestualmente le necessarie interlocuzioni con il Comune di Cagliari per la restituzione delle somme anticipate di sua spettanza;

5) di dichiarare, con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000



CITTÀ  
METROPOLITANA  
DI CAGLIARI

SETTORE 3 -  
MOBILITA' E IDRICO  
VIARIO

Viale F. Ciusa, 21  
09131 Cagliari - Italia  
(+39) 07040921

Sottoscrizione del dirigente del settore come proponente e per l'espressione ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000 del  
parere **Favorevole di regolarità tecnica.**

Eventuali note:

Cagliari lì 17/10/2025

Il Dirigente del Settore  
*Paolo Mereu*

---