



**CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI
COLLEGIO DEI REVISORI**

Verbale n. 27 del 12 giugno 2020

L'anno duemilaventi il giorno dodici del mese di giugno in Quartu Sant'Elena, presso lo Studio del Presidente del Collegio alla via Marconi civico numero 204 si sono riuniti i Revisori:

- Dott. Attilio Lasio – Presidente
- Dott.ssa Maria Carla Manca – Componente.
- Dott.ssa Maria Laura Vacca – Componente

per il rilascio del parere sul seguente provvedimento:

Proposta di deliberazione Consiglio Metropolitan N. 160200429004

Procedura espropriativa nei confronti della società Immobiliare La Selva S.r.l. in liquidazione di Roma relativa all'area posta in Cagliari sulla Via A. Grandi, a suo tempo contraddistinta in Catasto Terreni al Foglio 12 particella 89/a, per la costruzione una porzione del fabbricato dell'Istituto Tecnico per Geometri "O. Baccaredda", attualmente censita al Catasto Fabbricati Sezione A Foglio 13 particella 2425. Acquisizione dell'area e approvazione schema atto di transazione ai fini della risoluzione stragiudiziale della vertenza.

Il Collegio dei Revisori

Vista la richiesta di parere del 09/06/2020 avente ad oggetto “Proposta di deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 160200429004 – Procedura espropriativa nei confronti della Società Immobiliare La Selva S.r.l. in Liquidazione di Roma relativa all’area posta in Cagliari sulla Via A. Grandi, a suo tempo distinta in Catasto Terreni al Foglio 12 particella 89/a, per la costruzione una porzione del fabbricato dell’Istituto Tecnico per Geometri “O. Baccaredda”, attualmente censita al Catasto Fabbricati Sezione A Foglio 13 particella 2425. Acquisizione dell’area e approvazione schema atto di transazione ai fini della risoluzione stragiudiziale della vertenza. (Cod. 11/2020), con i seguenti allegati:

- Proposta di delibera Consiglio Metropolitan;
- Atto di transazione;
- Relazione tecnica.

Vista

- ✓ la relazione Prot. N. 0014849 del 11/06/2020 Area Tecnica – Settore Viabilità – Ufficio per le espropriazioni, avente ad oggetto “ Procedura di esproprio dell’area per la realizzazione dell’Istituto Tecnico per Geometri O.Bacaredda”- Soc. Immobiliare La SELVA Srl/Città Metropolitana di Cagliari.

Preso atto della proposta di delibera C.M. di cui all’oggetto, in cui si evince:

- ✓ *la nota dell’Avv. Gianfranco Carboni, prot. CMDCA n.35328 del 31.12.2018 con la quale comunica che la società Immobiliare La Selva S..r.l. in liquidazione, al fine di definire subito l’annosa vertenza, è disponibile a una transazione mediante il riconoscimento della somma di complessivi € 276.000,00, restando inteso che, in caso di accettazione della proposta transattiva le spese, competenze e accessori di legge dovuti allo Studio dello stesso Legale rimarrebbero a carico della stessa Società;*
- ✓ *la nota del Settore Edilizia della Città Metropolitana di Cagliari, prot.n.4967 del 22.2.2019 con la quale, subordinatamente all’adozione degli opportuni atti amministrativi da parte dei competenti organi dell’Amministrazione, comunica, che al fine di evitare possibili ulteriori aggravii di spesa che deriverebbero da un siffatto procedimento dinanzi al giudice, la disponibilità a riconoscere la somma inizialmente dalla stessa valutata a titolo di indennizzo maggiorata di un importo pari al*

- 50% delle spese legali, da sottoporre comunque a ulteriore valutazione di congruità;*
- ✓ *la nota dell'Avv. Gianfranco Carboni, prot. CMDCA n.5671 del 1.3.2019 con la quale si quantificano le somme relative alle spese legali a carico della Società per un importo ridotto del 50% pari a €15.043,40;*
 - ✓ *la nota dell' Ufficio Legale della Città Metropolitana di Cagliari prot. 7928 del 22.3.2019 con la quale si ritiene il suddetto importo di € 15.043,40, calcolato appunto nella misura del 50% di € 30.086,80, conforme al tariffario vigente per la liquidazione dei compensi per la professione forense e, come tale, congruo;*
 - ✓ *le Determinazioni Dirigenziali Edilizia n.122/2019 e n.22/2020 con le quali, a seguito di procedura comparativa tra più notai, è stato individuato per le finalità di cui sopra la Dott.ssa Carla Mele con studio in Cagliari, Piazza Repubblica 28;*
 - ✓ *lo schema di transazione predisposto dal Notaio Carla Mele in forza del quale il regime fiscale da applicare all'atto, rispetto al suddetto importo di € 261.177,14, prevede l'applicazione dell'IVA al 22% sull'importo di euro 99.977,40, relativo al valore venale del bene oggetto di trasferimento, per un importo complessivo di € 283.172,17;*

Considerato che la soluzione transattiva di cui sopra rappresenta un considerevole vantaggio per l'Amministrazione rispetto agli esiti di un giudizio innanzi al Tribunale Civile, sia per gli importi relativi all'indennizzo dovuto che per gli importi relativi alle inevitabili ulteriori spese processuali;

Visto l'atto schema di transazione nel quale si evince il pagamento di € 261.177,14 più I.V.A. al 22% per un importo complessivo di € 283.172,17.

Il Collegio dei Revisori

Preso atto che attraverso l'atto transattivo sono limitati eventuali altri danni per l'Ente, rilevando la convenienza economica

Esprime parere favorevole

allo schema di transazione proposto, con riserva di verifica della disponibilità in bilancio.

L'ORGANO DI REVISIONE

F.to Dr Attilio Lasio

F.to Dott.ssa Maria Carla Manca

F.to Dott.ssa Maria Laura Vacca