



## CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI

### SETTORE 4 Edilizia

Ufficio Impianti Tecnologici

Via Cadello 9/b – 09127 Cagliari



**OGGETTO:** Contratto per il Servizio Energia comprendente la gestione in global-service, la conduzione, la manutenzione ordinaria e straordinaria e la riqualificazione energetica degli impianti termici di proprietà e di competenza della Provincia di Cagliari, con l'obbligo del conseguimento di un predeterminato rendimento energetico e corrispondente riduzione dei consumi energetici – **Verifica di Conformità in corso di esecuzione – Corrispettivo annuo Servizio Energia Termica e Rateo Annuo Lavori Offerto Stagione 2018– 2019, Rata a Saldo a Consuntivo - Settembre 2019.**

**COMMITTENTE:** CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI

**DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA:** DET. N. 198 DEL 22/09/2011 E SUCCESSIVE

**IMPRESA AGGIUDICATARIA:** ENGIIE S.P.A. SEDE LEGALE VIA OSTIENSE 333 – Roma, sede operativa via Giua s.n.c. Elmas (CA).

**IMPORTO CONTRATTUALE** € 11.250.000,00

**CONTRATTO:** REPERTORIO N. 5484 DEL 4/08/2015

L'anno duemiladiciannove il giorno 23 del mese di DICEMBRE il sottoscritto Ing. Andrea Vacca, in qualità di Direttore dell'Esecuzione del Contratto di cui all'oggetto, previo avviso alla su indicata impresa, alla presenza dei signori:

- Ing. Mauro Mereu, in qualità di Direttore tecnico dell'Impresa appaltatrice;
- Ing. Pierandrea Bandinu, in qualità di Responsabile del Procedimento;
- Sig. Efsio Spiga Project Manager Senior dell'Impresa appaltatrice;

ha provveduto alla verifica delle prestazioni eseguite sulla base del contratto e dei suoi allegati ed all'approvazione della contabilità finale a consuntivo relativamente al "Corrispettivo annuo" a consuntivo 12a Rata a saldo e al rateo annuo dei Lavori previsti in Contratto Stagione 2018– 2019 ;

riscontrando che tutti gli adempimenti contrattualmente previsti e dettagliatamente descritti nel contratto, nei relativi allegati e nell'ulteriore documentazione di dettaglio, sono stati eseguiti e ultimati in tutte le loro parti;

- vista l'offerta economica dell'impresa aggiudicataria relativamente al "*Corrispettivo annuo Servizio Energia Termica Offerto*" del 13/04/2011, relativamente alla quota parte del Servizio Energia inerente la gestione, la conduzione e la **manutenzione ordinaria** degli impianti termici oggetto del servizio, per un importo di aggiudicazione offerto per il suddetto Corrispettivo stimato Annuo pari ad € 721.779,93 €/anno, oltre l'iva di Legge;
- vista la Determinazione Dirigenziale - Settore Edilizia Scolastica n.31 del 02/04/2015 con la quale sono stati definiti gli importi contrattuali;
- visto il contratto ed i suoi allegati;
- visto che, nel rispetto del Contratto, per la stagione 2018-2019, sono state liquidate le 11 rate dovute a canone per il "corrispettivo annuo" stagione 2018-2019", per un importo complessivo di € 661.631,41, oltre l'iva di legge;
- vista la contabilità allegata per il "Corrispettivo annuo" a consuntivo per l'ultima Rata a saldo;
- visto che, nel rispetto del Contratto, relativamente al rateo annuo dei Lavori, sono state già state liquidate le 11 rate dovute, per un importo complessivo di netti € 401.977,62, oltre l'iva di legge, per

la stagione 2018-2019;

- visto che in base al Contratto l'importo della 12° rata a consuntivo per l'intero "Corrispettivo annuo" è determinato sulla base dei gradi giorni reali, delle ore effettive di comfort, nonché in base alla revisioni dei prezzi per la rispettiva stagione di riscaldamento come meglio indicato nella tabella allegata; in particolare al fine di garantire le condizioni termoigrometre e di comfort di legge, secondo le richieste delle istituzioni scolastiche a seguito dell'attivazione di diversi corsi serali per la stagione di cui trattasi si è provveduto, secondo le previsioni contrattuali, all'incremento delle ore di riscaldamento annuali effettive Hctot, utilizzate nel calcolo del "Corrispettivo annuo" per la stagione 2018-2019, rispetto alla scorsa stagione;
- riscontrato che in base ai suddetti elementi contrattuali per il "Corrispettivo annuo" a consuntivo, per l'ultima Rata a saldo restano ancora da liquidare € 189.297,69, oltre l'iva di legge, comprensivi dei costi della sicurezza pari a € 25.000,00, oltre l'iva di legge;
- riscontrato che pertanto restano ancora da liquidare, per il rateo annuo dei Lavori, a conguaglio, € 36.543,12, oltre l'iva di legge;

### CERTIFICA

che il servizio è stato eseguito regolarmente e con buon esito, nel rispetto del Contratto, **e liquida l'importo dovuto per il "Corrispettivo annuo" a consuntivo per l'ultima Rata a saldo settembre 2019 di € 189.297,69, oltre l'iva di legge, nonché il rateo annuo dei Lavori dovuto a saldo settembre 2019, pari a € 36.543,12, oltre l'iva di legge.**

Si dà atto inoltre che, nel rispetto delle previsioni contrattuali ed in coerenza delle relative somme impegnate con la determinazione dirigenziale del Settore Edilizia n. 31 del 02/04/2015, per il "Corrispettivo annuo" a consuntivo per l'ultima Rata a saldo di settembre 2019, potrà essere liquidata immediatamente soltanto la somma di € 746.779,93 oltre l'iva di legge, ovvero € 721.779,93 del "Corrispettivo annuo" del Servizio Energia, sommati ai costi della sicurezza pari a 25.000,00, oltre l'iva di legge, che, decurtate le 11 rate già liquidate per il "Corrispettivo annuo" a canone, danno un importo liquidabile nell'immediato di € 85.148,52 e che l'ulteriore importo di € 104.149,17<sup>1</sup> oltre l'iva di legge, derivante dai calcoli a consuntivo, secondo le previsioni contrattuali, potrà essere corrisposto successivamente all'esecutività della determinazione dirigenziale del settore Edilizia di presa d'atto delle revisione del suddetto corrispettivo, in applicazione del Contratto medesimo.

Del che si è redatto il presente verbale, in duplice copia, che previa lettura e conferma viene sottoscritto dalle parti come appresso specificate.

Letto, confermato e sottoscritto

#### Allegati:

- Contabilità Servizio Energia Stagione 2018-2019 – "Corrispettivo annuo" a Consuntivo.

Cagliari 23/12/2019

**IL Direttore dell'Esecuzione del Contratto**  
Ing. Andrea Vacca

per L'impresa **Engie Servizi S.p.A.**  
Ing. Mauro Mereu

Engie Servizi S.p.A.  
Operation Manager  
Ing. Mauro Mereu

**Visto il Responsabile del Procedimento**

<sup>1</sup> L'importo ulteriore deriva pertanto dal ricalcolo per l'intero "Corrispettivo annuo" a consuntivo a seguito della revisione dei prezzi (Ce0\*B\*Ce/Ce0), alle ore effettive di comfort richieste (Hctot) rispetto a quelle stimate (Hstot) ed ai Gradi Giorno (GGr) rispetto a quelli del DPR 412/93 (GG412), secondo la formula  $Ce0*B*Ce/Ce0*GGr/GG412*Hctot/Hstot$ .

