



SETTORE 6 - AFFARI  
GENERALI ED  
ISTITUZIONALI -  
RISORSE UMANE

Servizio  
Provveditorato ed  
Economato

Viale F. Ciusa, 21  
09131 Cagliari - Italia  
(+39) 07040921

## Decreto del Sindaco Metropolitan

N. 104 del 17/06/2025

**OGGETTO:** Determinazione tariffe anno 2026 per la concessione in uso temporaneo di sale e altri spazi siti in stabili e beni di pertinenza della Città Metropolitana e per visita a Palazzo Regio.

### Il Sindaco Metropolitan

**Premesso** che:

- la Città Metropolitana di Cagliari è proprietaria di diversi stabili, siti in Cagliari, in Piazza Palazzo, nella Via Cadello, n. 9/b, Viale Ciusa, n. 21, Via Giudice Guglielmo, n. 40, nonché dell'area del Parco di Monte Claro, ove sono presenti alcuni spazi suscettibili di utilizzo da parte di terzi, rientranti tutti nel patrimonio indisponibile dell'Ente;
- che tale tipologia di beni, ai sensi dell'art. 828 c.c., non può essere sottratta alla propria funzione pubblica;

**Considerato che** tali sale, predisposte e attrezzate, sono state destinate allo svolgimento di attività ricreative e culturali in genere, dietro il pagamento di un canone;

**Visto** il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 116 del 14/06/2024, con il quale si sono stabilite le tariffe, relative all'annualità 2025, per la concessione in uso temporaneo di sale e altri spazi siti in stabili e beni di pertinenza della Città metropolitana di Cagliari e per la visita al Palazzo Regio;

**Richiamati** i seguenti Regolamenti:

- Regolamento per l'utilizzo degli spazi del Parco di MonteClaro, approvato con la Delibera del Consiglio Metropolitan n.5 del 06/03/2023;
- Regolamento per l'uso delle sale fruibili dal pubblico per finalità sociale site in tutti gli stabili di proprietà della ex Provincia di Cagliari, approvato con la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 57 del 4/4/2014 ;
- Regolamento per la fruibilità del Palazzo Regio di Cagliari, approvato con delibera del Commissario Straordinario n.149 del 24.06.2015 e modificato con Delibera Consiliare n. 23 del 29/07/2019.

**Richiamato** l'art. 1, comma 9, "servizi di biglietteria con rendicontazione e visite guidate presso Palazzo Regio" del contratto di servizio Rep. n. 66 del 23.12.2024 di proroga del contratto rep.5134 del 20/12/2021, stipulato tra l'Amministrazione della Città metropolitana di Cagliari e la società in house Proservice S.p.A.;

**Dato atto che** nel prezzo del canone sono compresi il compenso del personale addetto , la pulizia dei locali o delle aree, l'utilizzo della strumentazione di amplificazione, energia elettrica, acqua e climatizzazione ;

**Ritenuto** opportuno confermare, per l'anno 2026, le tariffe già approvate con il decreto sindacale n. 116 del 14/06/2024, per la concessione in uso temporaneo di sale e altri spazi siti in stabili e beni di pertinenza della Città metropolitana di Cagliari, confermando, inoltre, il costo del biglietto di ingresso per la visita alle sale nobili del Palazzo Regio e l'esenzione totale dal pagamento del biglietto d'ingresso per gli studenti ed i loro accompagnatori delle scuole di ogni ordine e grado , per i bambini fino ai 6 anni, per i disabili e loro accompagnatori, per i giornalisti iscritti all'albo professionale:

DENOMINAZIONE

| PALAZZO REGIO- piano nobile<br>Piazza Palazzo, n. 1, Cagliari | Mezza giornata | Giornata intera | Più giorni consecutivi |
|---|----------------|-----------------|------------------------|
| Sala n.20 - Ingresso  | € 80,00        | € 128,00        | € 96,00 al giorno      |
| Sala n.14 - Consiglio   | € 160,00       | € 214,00        | € 171,00 al giorno     |
| Sala n.12 - Stampa  | € 80,00        | € 128,00        | € 96,00 al giorno      |

|  |                |                 |                        |
|--|----------------|-----------------|------------------------|
| Sala n.16 – Salotto degli specchi  | € 80,00        | € 128,00        | € 96,00 al giorno      |
| Sala n.17 – Salotto Giallo   | € 80,00        | € 128,00        | € 96,00 al giorno      |
| Sala n.21 – Salotto centrale   | € 80,00        | € 128,00        | € 96,00 al giorno      |
|  |                |                 |                        |
| Sala riunioni EX CAPPELLA<br>Viale Ciusa, n. 21,Cagliari                         | Mezza giornata | Giornata intera | Più giorni consecutivi |
|  | € 107,00       | € 160,00        | € 128,00 al giorno     |
|  |                |                 |                        |
| Sala riunioni<br>Via Cadello, n. 9/b, Cagliari<br>Sala conferenze Nodo I.N.F.E.A | Mezza giornata | Giornata intera | Più giorni consecutivi |
|  | € 107,00       | € 160,00        | € 128,00 al giorno     |

Sale ulteriori della Città metropolitana di Cagliari: € 1,35 mq.

L'importo complessivo, per l'utilizzo di più sale, va calcolato sommando la tariffa prevista per ciascuna di esse;

**Ritenuto** opportuno confermare, per l'anno 2026, i canoni già approvati con il decreto sindacale n. 116 del 14/06/2024, per l'utilizzo degli spazi e delle strutture del parco di Monte Claro :

CANONE UTILIZZO SPAZI E STRUTTURE PARCO DI MONTE CLARO

| Denominazione                           | Mezza<br>Giornata<br>€ | Intera<br>Giornata<br>€ | Più giorni<br>consecutivi<br>(Entro 30<br>giorni)<br>€ | Mezza giornata<br>Sabato<br>€ | Intera giornata<br>Sabato<br>€ | Mezza giornata<br>Festivi<br>€ | Intera<br>giornata<br>Festivi<br>€ | Tariffa<br>mensile<br>€ |
|---|------------------------|-------------------------|--|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| <b>teatro dei bambini</b>               | 80                     | 118                     | 107  | 150                           | 273                            | 187                            | 332                                | 1.770                   |
| <b>sala polifunzionale</b>              | 160                    | 214                     | 268  | 230                           | 434                            | 268                            | 472                                |                         |
| <b>spazi all'aperto per compleanni</b>  | 75                     | 107                     |  | 144                           | 262                            | 182                            | 300                                |                         |
| <b>gazebo</b>                           | 53                     | 85                      |  | 64                            | 96                             | 85                             | 118                                | 1.287                   |
| <b>spazi all'aperto fronte laghetto</b> | 96                     | 150                     | 118  | 166                           | 305                            | 203                            | 343                                | 2.253                   |
| <b>area grandi eventi</b>               | 214                    | 322                     | 246  | 268                           | 429                            | 321                            |                                    | 4.828                   |
| <b>aree residuali</b>                   | 53                     | 107                     | 96   | 85                            | 171                            | 107                            | 214                                | 1.609                   |
| <b>ex ufficio caccia</b>                | 80                     | 118                     | 107  | 150                           | 273                            | 187                            | 332                                | 1.770                   |
| <b>intero parco</b>                     | 5.365                  | 10.730                  | 8.047  | 5.365                         | 10.730                         | 5.365                          | 10.730                             |                         |

**Dato atto che:**

- l'importo del canone stabilito è finalizzato alla copertura dei costi di gestione delle aree e strutture date in concessione;
- tale canone ha natura patrimoniale, fungendo da controprestazione del godimento del bene ottenuto in concessione, il cui fondamento giuridico è insito nel rapporto bilaterale (non paritario) Ente-terzo concessionario;

**Visti:**

- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- lo Statuto della Città Metropolitana di Cagliari ;
- i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

**Decreta**

**1) Di confermare**, per l'anno 2026, le tariffe già approvate con il decreto sindacale n. 116 del 14/06/2024, per la concessione in uso temporaneo di sale e altri spazi siti in stabili e beni di pertinenza della Città metropolitana di Cagliari, confermando, inoltre, il costo del biglietto di ingresso per la visita alle sale nobili del Palazzo Regio e l'esenzione totale dal pagamento del biglietto d'ingresso per gli studenti ed i loro accompagnatori delle scuole di ogni

ordine e grado , per i bambini fino ai 6 anni, per i disabili e loro accompagnatori, per i giornalisti iscritti all'albo professionale:

DENOMINAZIONE

| PALAZZO REGIO- piano nobile<br>Piazza Palazzo, n. 1, Cagliari                    | Mezza giornata             | Giornata intera             | Più giorni consecutivi                       |
|--|----------------------------|-----------------------------|--|
| Sala n.20 - Ingresso   | € 80,00                    | € 128,00                    | € 96,00 al giorno                            |
| Sala n.14 - Consiglio  | € 160,00                   | € 214,00                    | € 171,00 al giorno                           |
| Sala n.12 - Stampa   | € 80,00                    | € 128,00                    | € 96,00 al giorno                            |
| Sala n.16 – Salotto degli specchi  | € 80,00                    | € 128,00                    | € 96,00 al giorno                            |
| Sala n.17 – Salotto Giallo   | € 80,00                    | € 128,00                    | € 96,00 al giorno                            |
| Sala n.21 – Salotto centrale   | € 80,00                    | € 128,00                    | € 96,00 al giorno                            |
| Sala riunioni EX CAPPELLA<br>Viale Ciusa, n. 21,Cagliari                         | Mezza giornata<br>€ 107,00 | Giornata intera<br>€ 160,00 | Più giorni consecutivi<br>€ 128,00 al giorno |
| Sala riunioni<br>Via Cadello, n. 9/b, Cagliari<br>Sala conferenze Nodo I.N.F.E.A | Mezza giornata<br>€ 107,00 | Giornata intera<br>€ 160,00 | Più giorni consecutivi<br>€ 128,00 al giorno |

Sale ulteriori della Città metropolitana di Cagliari: € 1,35 mq.

L'importo complessivo, per l'utilizzo di più sale, va calcolato sommando la tariffa prevista per ciascuna di esse;

**2) Di confermare**, per l'anno 2026, i canoni già approvati con il decreto sindacale n. 116 del 14/06/2024, per l'utilizzo degli spazi e delle strutture del parco di Monte Claro :

CANONE UTILIZZO SPAZI E STRUTTURE PARCO DI MONTE CLARO

| Denominazione                    | Mezza<br>Giornata<br>€ | Intera<br>Giornata<br>€ | Più giorni<br>consecutivi<br>(Entro 30<br>giorni)<br>€ | Mezza giornata<br>Sabato<br>€ | Intera giornata<br>Sabato<br>€ | Mezza giornata<br>Festivi<br>€ | Intera<br>giornata<br>Festivi<br>€ | Tariffa<br>mensile<br>€ |
|----------------------------------|------------------------|-------------------------|--|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| teatro dei bambini               | 80                     | 118                     | 107  | 150                           | 273                            | 187                            | 332                                | 1.770                   |
| sala polifunzionale              | 160                    | 214                     | 268  | 230                           | 434                            | 268                            | 472                                |                         |
| spazi all'aperto per compleanni  | 75                     | 107                     |  | 144                           | 262                            | 182                            | 300                                |                         |
| gazebo                           | 53                     | 85                      |  | 64                            | 96                             | 85                             | 118                                | 1.287                   |
| spazi all'aperto fronte laghetto | 96                     | 150                     | 118  | 166                           | 305                            | 203                            | 343                                | 2.253                   |
| area grandi eventi               | 214                    | 322                     | 246  | 268                           | 429                            | 321                            |                                    | 4.828                   |
| aree residuali                   | 53                     | 107                     | 96   | 85                            | 171                            | 107                            | 214                                | 1.609                   |
| ex ufficio caccia                | 80                     | 118                     | 107  | 150                           | 273                            | 187                            | 332                                | 1.770                   |
| intero parco                     | 5.365                  | 10.730                  | 8.047  | 5.365                         | 10.730                         | 5.365                          | 10.730                             |                         |

**3) Di dare atto** che l'importo del canone stabilito è finalizzato alla copertura dei costi di gestione delle aeree e strutture date in concessione;

**4) Di dichiarare** immediatamente eseguibile il presente atto ai sensi dell'articolo 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

**COPIA**

Il Sindaco  
**f.to Massimo Zedda**



CITTÀ  
METROPOLITANA  
DI CAGLIARI

SETTORE 6 - AFFARI  
GENERALI ED  
ISTITUZIONALI -  
RISORSE UMANE

Servizio  
Provveditorato ed  
Economato

Viale F. Ciusa, 21  
09131 Cagliari - Italia  
(+39) 07040921

## PROPOSTA DI DECRETO DEL SINDACO METROPOLITANO

SETTORE 6 - AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI - RISORSE UMANE

N. 2 del 11/06/2025

**OGGETTO:** Determinazione tariffe anno 2026 per la concessione in uso temporaneo di sale e altri spazi siti in stabili e beni di pertinenza della Città Metropolitana e per visita a Palazzo Regio.

---

SETTORE 6 - AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI - RISORSE UMANE

Sottoscrizione del dirigente del settore come proponente e per l'espressione ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000 del parere **Favorevole di regolarità tecnica.**

Cagliari, lì 13/06/2025

Il Dirigente  
**f.to Claudio Cabras**

SETTORE 5 - FINANZE E TRIBUTI

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria apposto dal Responsabile del Settore Finanze e Tributi, Contabilità, ai sensi dell'articolo 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000

Cagliari, lì 13/06/2025

Il Dirigente del Servizio Finanziario  
**f.to Giampiero Soru**



**CITTÀ  
METROPOLITANA  
DI CAGLIARI**

SETTORE 6 - AFFARI  
GENERALI ED  
ISTITUZIONALI -  
RISORSE UMANE

Servizio  
Provveditorato ed  
Economato

Viale F. Ciusa, 21  
09131 Cagliari - Italia  
(+39) 07040921

**ALLEGATO DIGITALE AL DECRETO DEL SINDACO METROPOLITANO**

**N. 104 del 17/06/2025**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

SETTORE 6 - AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI - RISORSE UMANE

Il presente atto è pubblicato col n. 2385 all'Albo Pretorio della Città Metropolitana dalla data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi

Cagliari, 18/06/2025

Il Responsabile della Pubblicazione  
**MELONI ANNA**